

AWL/SEC/SE/2025-26/21

24<sup>th</sup> June, 2025

**BSE LTD.**

Phiroze Jeejeebhoy Towers,  
1<sup>st</sup> Floor, Dalal Street,  
Fort, Mumbai – 400 023

**Company Scrip Code: 517041**

**NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LTD.**

Exchange Plaza, C-1, Block G,  
Bandra-Kurla Complex  
Bandra (East), Mumbai - 400 051.

**Company Symbol: ADOR**

Dear Sir / Madam,

Sub: **Submission of copies of newspaper publication under Regulation 47 (1) SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015**

Pursuant to the provisions of Regulation 47(1) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, we are enclosing herewith copies of newspaper advertisements, w.r.t the Notice of 72<sup>nd</sup> Annual General Meeting of our Company for FY 2024-25, scheduled to be held on Tuesday, 15<sup>th</sup> July, 2025 at 11:00 AM (IST) through Video Conferencing (VC), published by the Company in the following Newspapers:-


- Business Standard (English)
- Navshakti (Marathi)

We hereby request you to make a note of it and acknowledge its receipt.

Thanking you,

Yours Sincerely,

For **ADOR WELDING LIMITED**



VINAYAK M. BHIDE

**COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER**



Encl.: As above

**ADOR WELDING LIMITED**

Regd. & Corporate Office: Ador House, 6, K. Dubash Marg, Fort, Mumbai - 400 001 – 16, Maharashtra, India.

+91 22 6623 9300 | www.adorwelding.com | CIN: L70100MH1951PLC008647

☎ 1800 233 1071 | ✉ care@adorians.com | 📞 +91 20 40706000





## प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

**ICICI Bank** शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायकाव आयटी पार्क, वामजे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नव्याखरीकर आहे आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिस्युग्रीटाव्हेशन, रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असॅसट अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्युग्रीटी इंस्ट्रेट अँडर, २००२ आणि कलम १३(१२) सहावाता सिस्युग्रीटी इंस्ट्रेट (एफोर्समेंट) रुस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमुद कर्जदारांस सूचनेतील नमुद रकमेची परतेवळ सदर सूचना प्रामांच्या ६० दिवसांत कर्जदार सांगितले होते.

रकमेची परतेवळ करण्यास असमर्थ ठरल्याचे, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सारक अर्कटच्या कलम १३(४) अंतगत सहावाता सदर रकमच्या नियम ८ अन्वये खालील कब्जा त्याला/तिता प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून सदर अर्कटच्या कलम १३(४) अंतगत सहावाता सदर रकमच्या नियम ८ अन्वये खालील नमुद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे झगार देण्यात येते की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू येते आणि सदर मिळकतीची करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रकम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	गणेश तानाजी थोरगत आणि अर्चना गणेश थोरगत आणि सुभाष मधुकर रावगुरू/ एलबीएएस००००३५७७२०	अमोल पार्क- ००९, स. क्र. ११/२ए/२/१, प्लॉट क्र. १९ आणि २०, हनुमानवाडी, पंचवटी, महाराष्ट्र, नाशिक- ४२१००२/ जुल १८, २०२५	जून २५, २०२१ रु. २,१२,२११.००/-	नाशिक
२.	अर्चना प्रदिप पाखरे आणि प्रदिप दिलिप पाखरे/ एलबीएयुआ००००५१९१२१७	प्लॉट क्र. ३०१, ३रा मजला, "बॅंकेटेश रेसिडेन्सी", प्लॉट क्र. ५५, गड क्र. १४, कांचनबादी, नाथ व्हॅली स्कूल जवळ, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद- ४३१००१/ जुल ११, २०२५	फेब्रुवारी ०८, २०२२ रु. ६,९६,५०४.००/-	औरंगाबाद

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस यादारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिस्युग्रीटी इंस्ट्रेट (एफोर्समेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाननाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : जून २४, २०२५, ठिकाण : महाराष्ट्र

प्राप्तापिकपणे अधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लि. करीता

## भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी बांधकाम विभाग – प्र.स.क्र. ०३ प्रथम ई निविदा सूचना क्रमांक ३४ / २०२५-२६

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या बांधकाम विभाग मार्फत “साहीत्यरत्न लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे नागरी वस्ती सुधार योजना” या शासन अधीन खालिल नमुद कामांचे ई निविदा फॉर्म **htt://ss://mahatenders.gov.in** या संकेतस्थळावर विक्रीस उपलब्ध आहेत. अधिक माहितीसाठी भि.नि.श.म.न.पा. नविन शासकीय इमारतीमधील ५ मजल्यावरील बांधकाम विभाग कार्यालयाशी संपर्क साधावा.

निविदा विक्री दि. २४/०६/२०२५ ते दि. ०८/०७/२०२५			
सादरीकरण दि. ०८/०७/२०२५			
अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय रकम रु. (इतर चार्जेस वगळून)	निविदा फॉर्म फी
१	वॉर्ड क्र. २१ कामतपर, राहुलनगर परिसरात सी. सी. नाला बांधणे.	रु. १,७५,४४,१९२/-	२०००/- +३६०/-
सही/- (जमील पटेल) शहर अभियंता भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका			

## TECH mahindra टेक महिंद्रा लिमिटेडCIN: L64200MH1986PLC041370

नोंदीकृत कार्यालय : गेटवे बिल्डिंग, अपोलो बंदर, मुंबई ४00 00१. • Tel: +91 20 4225 0000

• Website: www.techmahindra.com • Email: investor.relations@techmahindra.com

## ३८व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा व ई-व्होटिंगसंदर्भातील सूचना

३८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व ई-व्होटिंगसंदर्भातील सूचना देण्यात येत आहे की टेक महिंद्रा लिमिटेड (कंपनी) वी अडोतीसावी (३८ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा गुरुवार, दि. १७ जुलै २०२५ रोजी भारतीय प्रमाण वेळेनुसार दुपारी ३.३० वाजता व्हिडिओ (व्हीसी) /इतर कोणतेही ऑडिओ व्हिड्युअल माध्यम (ओ.ए.व्ही.एम.) द्वारे आयोजित करण्यात येत आहे.ही सभा कंपनी कायदा, २०१३ व त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांनुसार,सेबी (लिस्टिंग दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, २०१५ (सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स ) तसेच मंत्रालयाने जारी केलेल्या सामान्य परिपत्रक क्र. २०/२०२० (दि. ०५ मे २०२०) व ०९/२०२४ (दि. १९ सप्टेंबर २०२४) व सेबीच्या परिपत्रक क्र. SEB/HO/CFD/CFD/PoD-2/P/CIR/2024/133 (दि. ०३ ऑक्टोबर २०२४) यांच्या अनुषंगाने आयोजित केली जात आहे.

वार्षिक अहवाल (२०२४-२५) व वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना २३ जून २०२५ रोजी त्या सदस्यांना पाठवण्यात आली आहे ज्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी रजिस्ट्रार किंवा डिपॉझिटरीकडे नोंदीकृत आहेत. ज्यांनी ई-मेल नोंदी केलेली नाही त्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना व वार्षिक अहवालासाठी वेब लिंक असलेले पत्र पाठविण्यात आले आहे.

२०२४-२५ या आर्थिक वर्षासाठीची सूचना आणि एकात्मिक वार्षिक अहवाल खालील संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

कंपनी संकेतस्थळ <span> </span> :	
अ) वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना	<b>Link<span> </span>: </b> <a href="https://insights.techmahindra.com/investors/tml-agm-notice-fy-2024-25">https://insights.techmahindra.com/investors/tml-agm-notice-fy-2024-25</a> <b>Path<span> </span>: </b> <a href="https://www.techmahindra.com/">https://www.techmahindra.com/</a> >About us > Investor Relations >Annual Reports & Filings > FY 2024-25
ब) २०२४-२५ या आर्थिक वर्षासाठी एकात्मिक वार्षिक अहवाल	<b>Link<span> </span>: </b> <a href="https://insights.techmahindra.com/investors/tml-integrated-annual-report-fy-2024-2025.pdf">https://insights.techmahindra.com/investors/tml-integrated-annual-report-fy-2024-2025.pdf</a> <b>Path<span> </span>: </b> <a href="https://www.techmahindra.com/">https://www.techmahindra.com/</a> >About us > Investor Relations >Annual Reports & Filings > FY 2024-25
नॅशनल सीक्युरिटीस डेपॉझिटर री लिमिटेड (एनएसडीएल)	<a href="https://www.evoting.nsdl.com">https://www.evoting.nsdl.com</a>
बी एस ई लिमिटेड	<a href="http://www.bseindia.com">www.bseindia.com</a>
नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड	<a href="http://www.nseindia.com">www.nseindia.com</a>

**इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने मतदान करण्याची पध्दत :**

वेळोवेळी सुधारित केलेल्या कंपनीचा (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० सह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ आणि सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशनच्या नियम ४४ च्या तरतुदीनुसार, सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग रिस्रटमद्वारे इलेक्ट्रॉनिक मतदानाचा वापर करून वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मतदान करण्याची सुविधा प्रदान केली जाते.

**स्कूटी नायझर :**

ई-व्होटिंग प्रक्रियेची निष्पत्ता आणि पारदर्शक पध्दतीने छाननी करण्यासाठी श्री. जयवंत बी. भावे, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (एफसीएस : ४२६८ सीपी : ३०६८)आणि मेसर्स जे.बी भावे अँड कंपनीचे मालक, त्यांच्यासोबत, श्रीमती रुची भावे, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (एफसीएस : १३३२४ सीपी : २७०१९)यांची स्कूटी नायझर म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

**कट –ऑफ तारीख :**

निष्पत्ता असल्याचे मतदान अधिकार कट –ऑफ तारखेला म्हणजेच गुरुवार, १० जुलै, २०२५ रोजी कंपनीच्या पेड –अप डिव्हिटी शेअर कॅपिटलमध्ये त्यांच्याकडे असलेल्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील.

**ई-मतदान कालावधीची माहिती :**

प्रारंभ तारीख आणि वेळ	रविवार, १३ जुलै, २०२५ – सकाळी १.०० वा. (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार)
समाप्ती तारीख आणि वेळ	बुधवार, १६ जुलै, २०२५ – संध्या. ५.०० वा. (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार)
<b>EVEN क्रमांक</b>	१३४०९०

उपरोक्त कालावधीत, कंपनीचे डिव्हिटी शेअर्स असलेले सदस्य, कट-ऑफ तारखेनुसार, भौतिक स्वरुपात किंवा डीमॅटरियलाइझ्ड स्वरुपात, इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांचे मतदान करू शकतात. त्यानंतर मतदानासाठी एनएसडीएल रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्युल बंद करल. ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे ठरावांवर मतदान केलेले नाही आणि अन्यथा त्यांना तसे करण्यास मनाई केलेली नाही, ते एजीएम दरम्यान कंपनीने उपलब्ध करून दिलेल्या एनएसडीएलच्या ई-व्होटिंग रिस्रटमद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेल्या सदस्यांना व्हीसी / ओएव्हीसीएम वर एजीएममध्ये उपस्थित राहण्याची / सहभागी होण्याची विनंती केली जाते परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही. एकदा सदस्याने ठरावावर मतदान केल्यानंतर, सदस्याला नंतर त्यास बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने सूचना पाठवल्यानंतर आणि कंपनीने शेअर पाठवल्यानंतर कट –ऑफ तारखेपूर्वीत शेअर्स धारण केल्यानंतर, कंपनीचे शेअर्स घेणारी आणि कंपनीची सदस्य बनणारी व्यक्ती evoting@nsdl.com वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. तथापि, जर सदस्य आधीच रिमोट ई-व्होटिंगसाठी एनएसडीएल कडे नोंदीकृत असेल तर तो मतदान करण्यासाठी त्याचा/तीचा विधेयमान लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतो.

**केवायसी नोंदीप / अपवेट करण्याची प्रक्रिया :**


सेबीच्या सूचनेनुसार, सदस्यांनी आपले केवायसी तपशील अद्यवात ठेवणे आवश्यक आहे. त्यासाठी कृपया खाली दिलेल्या प्रक्रियेचे पालन करावे.

धाण करण्याचा प्रकार	लाभांश/केवायसीच्या इलेक्ट्रॉनिक आज्ञापत्र ई-मेल पत्ता/बँक आदेश /अद्ययावत करण्याची / नोंदीप करण्याची पध्दत	व्हीसी / ओएव्हिम द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होण्याची आणि ई-मतदानासाठी लॉगिन परपरीशल
भौतिक स्वरुपात	फॉर्म ISR-1 आणि ISR-2, मूळ रद्द केलेला धनादेश आणि पॅन कार्डची रच-साक्षात्कित पत्ता पुराव्यासह योग्यरित्या दाखल केलेला आणि रक्षारशी केलेला अर्ज आरटीए ला ब्लॉक क्रमांक २०२, अक्षय कॉम्प्लेक्स, गणेश मंदिरजवळ, ढोलेपाटील रोड, पुणे – ४११००१ किंवा <a href="mailto:mlhelpdesk@linkintime.co.in">mlhelpdesk@linkintime.co.in</a> या ई-मेल पर्यावर पाठवा.	
डिजिट स्वरुपात	तुमचा ई-मेल पत्ता अपवेट / नोंदीप करण्यासाठी तुमच्या संबंधित डि पॉझिट /सहभागीशी संपर्क साधा.	कृपया वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये करण्यासाठी नमूद केलेल्या सूचना पहा.

काही शंका असल्यास, सदस्य च्या डाऊनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या शेअरहोल्डर्ससाठी वांवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQs) आणि शेअरहोल्डर्ससाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकतात किंवा ०२२-४८८६७००० वर कॉल करू शकतात किंवा [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com) वर वरिष्ठ व्यवस्थापक सागर एस. गुप्ताते यांना विनंती पाठवू शकता.

**टेक महिंद्रा लिमिटेड साठी**

दिनांक <span> </span> : २३ जून २०२५	सही/-
स्थळ <span> </span> : मुंबई	रुची खन्ना
	कंपनी सचिव

<div>  <div> <p>पं. कार्यालय: ४वा मजला, अंबरलक्ष भवन, २२, क. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, २रा मजला- पोलीस हाऊस फायनान्स लिमिटेड, २रा मजला, १९ कॅवेली, बॅंकी रोड, मंगलूर, वि. ४००००४. विवर शाखा:- पोलीस हाऊस फायनान्स लिमिटेड, ३०१, हिमा मकान, पीटी ओडो, १०० फूट सरी कावसा पेड, विंग बारावाच्या जवळ, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र - ४०१००३</p> </div> </div>						
<div> <div>PNB Housing</div> <div>Finance Limited</div> <div>Chhar Ki Baar</div> </div>						
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तीं साठी)						
<p>ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकरांनी पोलीस हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिस्युग्रीटाव्हेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असॅसट अँड सिस्युग्रीटी इंस्ट्रेट अँडर, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुषंगानत आणि कलम १३(१२) सहावाता सिस्युग्रीटी इंस्ट्रेट (एफोर्समेंट) रुस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून खालील नमुद कर्जदारांस सूचनेतील नमुद रकमेची परतेवळ सदर सूचना प्रामांच्या ६० दिवसांत कर्जदार सांगितले होते. रकमेची परतेवळ करण्यास असमर्थ ठरल्याचे यादारे सारक अर्कट आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे सारक अर्कटच्या कलम १३(४) अंतगत सहावाता सदर रकमच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून खालील नमुद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे झगार देण्यात येते की, मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू येते आणि सदर मिळकतीची करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.</p>						
क्र.सं.	कर्ज खाते क्र. / कर्जदारांचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	तारखेत प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	गहाण ठेवलेल्या मिळकत/तींचे वर्णन
१.	एचओए/टीएए/ ०९७४/१६१३११, शा. का.: ठाणे	शिलास तुकाराम पठावक	१५-०२-२०२५	१. २५, १५, १९९. ७७/- (राखे पंजीबी सारा वाग हस्त रकमे) एकराव आणि सारावाय (वेग मरा) १५-०२-२०२५ रोजीसामध्ये कर्जदार	२०-०६-२०२५ (सांकेतिक कब्जा)	पन्वेलचे उप-अव्नेक, जिरा हावडा, महाराष्ट्र - ४१०२०८ व्हा. अधिकाऱ्यांसाठी आणि प्राप्त पंचायत हेतुद्वारे आणि कब्जातील गहाण ठेवलेल्या मिळकतीच्या अंशाने प्रत्यक्ष किंमि ओ-२ मधील मिस्र्या मजल्यावरील प्लॉट क्र. ३०१.
२.	एचओए/टीएए/ १०९७/१९०१६, शा. का.: ठाणे	अनुरध कुमारा शिंदे	०५-०३-२०२१	क्र. २०,४४,२८८.८१/- (राखे तीस सारा वाग हस्त रकमे दोन अर्धदारांसाठी आणि एचओए/टी (वेग मरा) ०५-०३-२०२१ रोजीसामध्ये कर्जदार	२०-०६-२०२५ (प्रत्यक्ष कब्जा)	प्लॉट क्र. ४०४, ४वा मजला, बी. विंग, स्टार कॉलोनी, स्टेशन रोड, प्रभाकर हावर्डेलच्या मध्ये, इमारत क्र. ०२, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१००२.
३.	रुमोजी/बी/आर/ १०९७/४३१९१, शा. का.: विरार	प्रदीप सिताराम मडरे	११-११-२०२४	क्र. २८,३८,३००.२१/- (राखे अर्धदारां सारा अडोती हस्त तीसवे आणि वेगवेग मरा) ११-११-२०२४ रोजीसप्रमाणे	२०-०६-२०२५ (प्रत्यक्ष कब्जा)	प्लॉट क्र. ६०१, ६वा मजला, ए-विंग, इमारत क्र. ०२, ठाणे मिर्मांज विल्डिंग, विलेपारे, नालासोपारा पश्चिम, महाराष्ट्र - ४०१२०३.
निष्ठा: शुद्ध, दिनांक: २०.०६.२०२५						प्राधिकृत अधिकारी, (पं. पोलीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

ठिकाण : मुंबई, दिनांक : २०.०६.२०२५

## आधार हाऊसिंग फायनान्स लि. नि.

कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट क्र. ८०१, नरराज स्तनजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हावेये आणि एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९.

विवार पूर्व शाखा : ४०५ ते ४०८, ४था मजला, पुष्प प्लाझा कमर्शियल सेंटर, मनवेल पाडा रोड, विरार रेल्वे स्टेशन समोर, विरार - पूर्व, पालतार - ४०१३०५ (महाराष्ट्र)

कल्याण शाखा : कार्यालय क्र.४०१, ४था मजला, विल्डिंग क्र.३, सर्वोदय एन्क्लेव्ह, रामपेठ हॉटेल समोर, आग्रा रोड, सहजानंद चौक, कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे-४२१०२१ (महाराष्ट्र)

विवार पश्चिम शाखा : कार्यालय क्र.२, १ला मजला, सदीप हाऊस, तिरफुली नगर, रॉयल अकादमी स्कूल समोर, एम.बी.इस्टेट रोड, विरार - पश्चिम, ठाणे - ४०१३०३ (महाराष्ट्र)

### जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकरांनी यांनी आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन दि सिस्युग्रीटाव्हेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असॅसट अँड एफोर्समेंट ऑफ फायनान्शियल असॅसट अँड सिस्युग्रीटी इंस्ट्रेट अँडर, २००२ अन्वये आणि सिस्युग्रीटी इंस्ट्रेट (एफोर्समेंट) रुस, २००२ च्या नियम ३ सहावाता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून खालील नमुद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमुद केलेली रकमा सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निगमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रकम चुकती करण्यामध्ये कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस यादारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकर्यांनी सिस्युग्रीटी इंस्ट्रेट एफोर्समेंट रुस, २००२ च्या नियम ८ सहावाता सदर अर्कटच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांने लक्ष ठाराव मता विमोचनानादी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिविषयाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जना यांना यादारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू येते आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएएएएएएएएएएए खालील नमुद रकमा सह त्यावरील व्याज वा रकमेच्या प्रमराच्या अर्धाने राहील.

	चंचल बी राणा (सह कर्जदार)	मिळकत <b>सीमाबद्ध:</b> पूर्व - नवीन बांधकामित, पश्चिम - नवीन बांधकामित, उत्तर - रस्ता, दक्षिण - रस्ता.	रु. ४,८९,७०१/-	२१-०६-२०२५
४.	(कर्ज कोड क्र. १२२०००००७८/ विरार पश्चिम शाखा) गणेश शानेवर सोनवणे (कर्जदार), शानेवर यादव सोनवणे (सह कर्जदार)	मिळकत धारक सव्हे क्र.२० हिससा क्र.४डी श्री कृष्ण अपार्टमेंट प्लॉट क्र.३०१ ३रा मजला ए विंग बी कृष्ण अपार्टमेंट हाजी मलंग रोड नामदेव सदन जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. <b>सीमाबद्ध:</b> पूर्व - जिना, पश्चिम - प्लॉट क्र.३०२, उत्तर - प्लॉट क्र.३०३ बी विंग, दक्षिण - राधिका अपार्टमेंट.	०१-१०-२०२४ रु. १३,६७,३२३/-	२१-०६-२०२५
५.	(कर्ज कोड क्र. २०११००००१४८ आणि २०११००००७३७/ विरार पूर्व शाखा), सचिन घाटेराव (कर्जदार), कनिता मारुती साळुंवे (सह कर्जदार), धंणुदाई चेल्या पारवार (हमीदार)	मिळकत धारक १०८ पहिला मजला, योगेश्वर पार्क मलंग रोड सिसवली अंबनवाड ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०० चे ते सर्व भाग आणि विभाग., <b>सीमाबद्ध:</b> पूर्व - पंसेज/प्लॉट क्र.१०४, पश्चिम - पंसेज/ए, बी विंग, उत्तर: जिना, दक्षिण: पंसेज/प्लॉट क्र.१०६.	०१-१०-२०२४ रु. ७,३३,५५७/- २,५४,५१८/-	२१-०६-२०२५
६.	(कर्ज कोड क्र. २०१००००३२१९/ विरार पूर्व शाखा), विठ्ठलनाथ गुरुनाथ पवार (कर्जदार), गुरुनाथ विजनाथ पवार (सह कर्जदार)	मिळकत धारक १ प्लॉट क्र.३१०, ३रा मजला, राकेश अपार्टमेंट एंजल स्कूल जवळ राहुल नगर सव्हे क्र.१५ १ गाव चिंचवाडा राहुल नगर, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. <b>सीमाबद्ध:</b> पूर्व - गाव रस्ता, पश्चिम - रस्ता, उत्तर - पाडा रोड, दक्षिण - भरत म्हात्रे यांची मिळकत.	१४-१०-२०२४ रु. ६,३१,०९६/-	२१-०६-२०२५
७.	(कर्ज कोड क्र. २०१००००२५२८/ विरार पूर्व शाखा), राजू प्रमोद गावकावडा (कर्जदार), पुत्री राजू गावकावडा (सह कर्जदार)	मिळकत धारक प्लॉट क्र.३०२, ३रा मजला, पलगा विल्डिंग क्र.१ पार्वती अंमण सव्हे क्र.२० हिससा क्र.५ बी, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., <b>सीमाबद्ध:</b> पूर्व - प्लॉट क्र.३०३, पश्चिम - प्लॉट क्र.३०१, उत्तर: ओपन जमिन, दक्षिण - ओपन जमिन.	१५-१०-२०२४ रु. १२,६९,०७७/-	२१-०६-२०२५