

AWL/SEC/SE/2023-24/39

27th June, 2024

BSE LTD.

Phiroze Jeejeebhoy Towers, 1st Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400 023

Company Scrip Code: 517041

Dear Sir / Madam,

NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LTD.

Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra-Kurla Complex Bandra (East), Mumbai - 400 051.

Company Symbol: ADORWELD

Sub: <u>Submission of copies of newspaper publication under Regulation 47 (1) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015</u>

Pursuant to the provisions of Regulation 47 (1) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, we are enclosing herewith copies of newspaper extract, w.r.t. notice of mandatory transfer of shares to the Investor Education Protection Fund (IEPF) Account, published by the Company in the following Newspapers: -

- Business Standard (English)
- Navshakti (Marathi)

We hereby request you to make a note of it and acknowledge its receipt.

Thanking you,

Yours Sincerely,

For ADOR WELDING LIMITED

VINAYAK Digitally signed by VINAYAK MANOHAR BHIDE Date: 2024.06.27 16:12:36 +05'30' VINAYAK M. BHIDE

COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that our clients have agreed to purchase from MR. HUSAIN HAJIALI SHAH, all his right, title and interest in the premises more particularly described in the Schedule hereunder written ("said Premises").

All persons claiming any interest in respect of the said Premises or any part thereof, as and by way of sale, exchange, transfer, lease, sub-lease, mortgage, gift, tenancy, leave and license, trust, inheritance, bequest, possession, hypothecation, charge, lien, easement or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned having address at C/o. Dinesh Jain, 410, Kakad Market, 306, Kalbadevi Road, Mumbai- 400002, within a period of 14 days from the date of publication hereof with documentary proof/evidence thereof; otherwise any such purported claim shall be deemed to have been waived and/or abandoned to all intents and purposes and shall not be binding and the proposed transaction shall be completed without reference to such claim/s.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Office premises being entire 3rd floor admeasuring about 641.25 sq. ft. built-up area (inclusive of 60 sq. ft. area of staircase) in the building situated at 30-30A. Champa Gully, Vithalwadi, Mumbai - 400002, on the plot of land bearing C.S. No. 1183 of Bhuleshwar Division in the Registration District & Sub-district of Mumbai City

Dated, this 27 th day of June, 2024. (MAHENDRA C. JAIN) Advocate & Solicitor

NOTICE

Written offers are invited by the Trustees of "Ebrahim Mohamed Dadabhoy Wakf (Chakla Street, Bombay)" in sealed envelope for sale of the Trust's property being 'Dadabhoy Building, 90, Carnac Road, Mumbai-400 003", admeasuring about 173 sq. yrds. Equivalent to 144.65 sq. mtrs., fully tenanted on "as is where is basis". The offers should be delivered at the address of the Trust's Advocate being Adv Yogesh Singh G/12, Rizvi Park, S. V. Road, Santacruz (W), Mumbai- 400 054 Time is the essence of the contract and offers received after 30 days shall not be

entertained.

A copy of the terms and conditions for sale of Trust property alongwith other property related documents will be available at the above address; on any working day from 1st July, 2024 till 27th July, 2024 between 3 pm. to 5 pm., at the correspondence address mentioned herein above on payment of Rs. 5,000/c. The last date for receiving offers by the Trust is 29th July, 2024. The offerors shall strictly be adhering to the terms and conditions laid by the Trust. The Offeror should provide their Profile with full particulars of financial capabilities and activities of their Group companies to show their bonafides.

Person's interested in making a bid shall along with their offer letter, enclose a

Person's interested in making a bid shall along with their offer letter, enclose a Demand Draft or a Pay Order only, in favor of "Ebrahim Mohamed Dadabhoy Waki (Chakla Street, Bombay)", equivalent to 25% of the offer/bid amount. The said amount will be refunded without interest in case the offer is not accepted. The sale of the said property will be subject to the sanction by the Charity Commissioner, Maharashtra State, Mumbai.

Offers will be opened at 3.30 pm on 29th July, 2024 at the above address wherein the offerors may remain present. Conditional offers or incomplete forms shall not be considered and the Trust reserves the right to accept or reject the offers with or without modification.

For "Ebrahim Mohamed Dadabhoy Wakf (Chakla Street, Bombay)

Date: 27.06.2024 (Authorised Signatory)

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that our clients have agreed to purchase from PENTA GOLD PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 1956, al their right, title and interest in the premises more particularly described in the Schedule hereunder written ("said Premises")

All persons claiming any interest in respect of the said Premises or any part thereof as and by way of sale, exchange, transfer, lease, sub-lease, mortgage, gift, tenancy leave and license, trust, inheritance, bequest, possession, hypothecation, charge, lien, easement or otherwise howsoever are hereby requested to make the sam known in writing to the undersigned having address at C/o. Dinesh Jain, 410, Kakad Market, 306, Kalbadevi Road, Mumbai- 400002, within a period of 14 days from the date of publication hereof with documentary proof/evidence thereof; otherwise any such purported claim shall be deemed to have been waived and/or abandoned to all intents and purposes and shall not be binding and the proposed transaction shall b completed without reference to such claim/s

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Office premises being entire first floor admeasuring about 641.25 sg. ft. built-up area (inclusive of 60 sq. ft. area of staircase) in the building situated at 30-30A, Champa Gully, Vithalwadi, Mumbai - 400002, on the plot of land bearing C.S. No. 1183 of Bhuleshwar Division in the Registration District & Sub-district of Mumbai City. Dated, this 27th day of June, 2024.

(MAHENDRA C. JAIN) Advocate & Solicito

FORM NO. URC-2

FORMING UNCLOSES

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Act [Pursuant to section 374(b) of the companies Act, 2013 and rule 4(1) of the companies

(Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuant of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Mumbai, Maharashtra that "Ms. Omkar Builders a partnership firm, having registration No. MA-31453 may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a Company limited by shares. The Principal objects of the company are as follows

2. The Principal objects of the company are as follows:

To carry on business for development of Residential premises under S.R.A. scheme for about 227 tenants having their hutment on all pieces or parcels of land bearing CTS No. 1274, 1275, 1276, 1277/(37pt), 1277/(40pt), 1277/41 to 47, 1277/51(pt), 1277/52 to 58 and 1290 of Village Kanjur, Talkurla admeasuring plot area 4369.10 sq. mtrs. Appx. or as per physical possession of plot with New Nehru Nagar SRA Co-Operative Housing Society Ltd. at Kanjur Marg-East, Mumbai-400042 situated, lying, standing and being at the said property.

Society Ltd. at Kanjur Marg-East, Mumbai-400042 situated, lying, standing and being at the said property.

3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at 101, 1st floor, S.H.H. Residency, Shiva Indl. Estate, NearTATA Power, Lake Road, off. LBS Marg, Bhandup (W), Mumbai

Notice is hereby given that any person objecting to this application may ommunicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration entre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8, Secto Solid (Cho), india institute of colopida Anian (indx), indix, ind at its registered office.

Dated this 27th Day of June, 2024

Name(s) of Applicant 1. Mr. Vaibhav A Kokate 2. Mr. Sunil P Thomas 3. Mr. Vivek Devram Pati

4. JOLLY BROTHERS PRIVATE LIMITED (Mr. Bandish B Ajmera, Authorized Representative of JOLLY BROTHERS PRIVATE LIMITED)

केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

CANARA BANK, REGIONAL OFFICE NAVI MUMBAI CIRCLE OFFICE BLDG C-14 G BLOCK 8TH FLOOR A WING BKC BANDRA EAST MUMBAI - 400051

Branch Ref : 170/SARFAESI/NOTICE/NEETA/1 Date: 21.06.2024

POSSESSION NOTICE

Where as the under signed being the Authorised Officer of the Canara Bank under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 28.03.2024 (28th March 2024 calling upon the borrower Mrs Neeta Girish Makwana and Mr. Girish Ramii Makwana. New B Block Ground Floor Room No 9, Mavji Rathod Road, Walpakhadi Noorbug, Sandhurst Road, Mumbai 400009 to repay the amount mentioned in the notice, being Rs.28,42,013.00 (Rupees Twenty Eight Lakhs Forty Two Thousand and Thirteen only) plus unapplied interest and charges within 60 days from the date of receipt of the said

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and public in general, that the under signed has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him /her under Section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rules on this 21st day of June of the year 2024.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the CANARA BANK, CHEMBUR CAMP Branch for an amount of Rs.28,42,013.00 (Rupees Twenty Eight Lakhs Forty Two Thousand and Thirteen only) and nterest thereon

Description of the Immovable Property

Flat No 301, Building No 17, Shanti Sadan CHS, MMRDA Colony, R C Marg. Vashinaka, Chembur, Mumbai – 400074 admeasuring 225 Sq. Ft. Built up Area Bounded:

On the North by : Building No 24 On the South by: Building No 3 Building No 18 On the West by : Building No 16 Within the Registration Sub-district of: Mumbai

Date: 21.06.2024 Place: Navi Mumbai AUTHORISED OFFICER CANARA BANK

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai (1) City Malhotra House 6th Floor Opp. G.P.O. Fort Mumbai - 400 001

FOR DEEMED CONVEYANCE OF

Application No. 27/2024

... Applicant

Ganges CHS Ltd. CTS No 13, & 1/13, Malabar and umbala Hill Division, Mumbai -400 006

Haresh Harkisondas Shroff (deceased)

Left behind following legal heirs Ridhi Haresh Shroff **Amit Haresh Shroff**

iii) Shivani Haresh Shroff all having address at Yashodhan CHS Ltd., 3rd Floor. Flat No. 301, Malviya Road, Vileparle (E),

Opp. Ajmal Road, Mumbai -400 057. Jagdip Harkisondas Shroff (deceased) Left behind following legal heirs

Pragna Jagdip Shroff Jay jagdip Shroff

having address at Roshma Regency, Row House No. 2, Off Salunkhe Vihar Road, Nanak Society, NIBM Galli No.18, Kondhawa, Pune-411 048.

iii) Urvi Amrish Desai having address at 601, Martin's Nest, Central Avenue,

Santacruz (West), Mumbai -400 054 Hiten Harkisondas Shroff Office No. 202, 2nd Floor, Shreepati Aradhana, C wing,

Bhuleshwar Road, Opp. Kabutarkhana, Mumbai -400 002. Ramaben Harkisondas Shroff (deceased)

Left behind following legal heirs
a) Haresh Harkisondas Shroff

Jagdip Harkisondas Shroff

Hiten Harkisondas Shroff

Harsha Harkisondas Shroff a) to d) having address at Office No. 202, 2nd Floor, Shreepati Aradhana, C wing, Bhuleshwar Road, Opp Kabutarkhana, Mumbai -400 002

e) Latika Suresh Goradia.

Evershine Embassy, 1301/C Wing, Veera Desai Road, Opp.

County Club, Andheri (West), Mumbai-400 058. Sanjana Properties Pvt. Ltd.

301, Gundecha Chambers, 3rd N.M. Road, Fort, Mumbai -400 023 ... Opponents

All the concerned persons take notice that **Ganges CHS Ltd.**, CTS No 13, & 1/13. Malabar and Cumbala Hill Division, Mumbai -400 006 has applied to this office on Dated 15.05.2024 for declaration of Unilateral Deemed Conveyance (The Maharashtra Ownership Flats Regulations of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer Act 1963) of the properties mentioned below.

Hearing of the said application were kept on 06.06.2024 and 25.06.2024 For said hearing Adv. for Opponent No.3 present. Other Opponents were not present. Therefore on Principles of natural Justice nearing of above mentioned case is fixed on dt. 11/07/2024 at 03.00 pm To hear opponent parties as a last chance. Failure to remain present by non applicant will result in ex-partee hearing of the application.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY Place of land situated at

CTS No 13, & 1/13, Malabar and Cumbala Hill Division, 17, Banganga Cross Lane 10-C, Banganga Road, Walkeshwar, Mumbai - 400 023 admeasuring about **393.81 Meters** or thereabouts together with the building standing/ constructed requested of conveyance by the Applicant Society

Those who have interest in said property may submit their say in riting with evidence within 15 days from the date of publication of this notice or upto next date of hearing and may remain present for hearing at the office mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed hat nobody has any objection and further action will be taken

(SEAL) Place: Mumbai

No.DDR1/MUM/Notice/857/2024 Date: 26/06/2024

(Nitin Kale) Competent Authority and D24 District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai (1) City

PUBLIC NOTICE

M/s Sheraton and Co (a Partnership firm formed under the provisions of Indian Partnership Act-1932) are the holder of lease hold rights respect of the Plot of land bearing Plot No. AD/2, admeasuring about 901.55 square meters, together with structure having ground plus two upper floors situated thereon at Cama Industrial Estate, Goregaon (East), Mumbai- 400 063, , Hereinafter referred to as the "said property".

My client is interested in acquiring the leasehold rights in respect of the "said property" from it's lease holder M/s Sheraton & Co thorough the legal heir of its partner and authorised representative of all the partners Mrs. Roxane Thomas Joseph.

All persons claiming an interest and having any claim, right, share, title in in respect of the "said property" by way of sale, tenancy, mortgage, charge, lien, lease, use, trust, possession, inheritance easement, leave and license or otherwise whatsoever are hereby requested to make their claim known in writing with proper legal documents in evidence to the undersigned at his office address as mentioned herein under, within 21 days from the date hereof otherwise, the claim, if any shall be deemed to have been waived for all intents and purposes and shall not be binding upon my client.

Place :- Mumbai Date :- 27.06.2024

Ashok C. Giri Advocate High Court

1103. Rustomiee' Eaze Zone Sundar Nagar. Nr. MTNL Exchange Goregoan (West), Mumbai -400 104

**ador peace of mind

ADOR WELDING LIMITED

Registered Office: Ador House, 6, K. Dubash Marg, Fort, Mumbai - 400001-16, Maharashtra, India Tel: +91 22 66239300 / 22842525

E-mail: investorservices@adorians.com | Web: www.adorwelding.com CIN: L70100MH1951PLC008647

NOTICE is hereby given, pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("Rules"), that the shares of the Company, in respect of which dividends have remained unclaimed for a period of 07 (seven) consecutive years are required to be transferred to the Investor Education and Protection Fund ("IEPF") Authority.

The Company has sent individual communication to the concerned shareholders, via email / speed post, whose shares are liable to be transferred to IEPF Account as per the aforesaid Rules, for claiming their unclaimed dividend. The list of the said / such shareholders is also available on the Company's website (www.adorwelding.com). The Shareholders are requested to refer / log on to https:// www.adorwelding.com/details-of-shares-liable-for-transfer-to-iepf/ to verify the details of their unclaimed dividends and their names, if any In view of the above, we hereby request the shareholders, who have not claimed their dividend for the last 07 (seven) consecutive years, to claim the same at the earliest or else the Company will transfer the corresponding shares to IEPF Account, without any further notice. Please note that no claim shall lie against the Company, in respect of the shares transferred to IEPF Account, pursuant to the said Rules. However, the concerned shareholders can claim their shares from the IEPF Authority by following the procedure prescribed under the said Rules

In case of any queries, the concerned shareholders may contact the Company or its Registrar & Share Transfer Agent (RTA), at the following addresses:-

M/s. Link Intime India Private Limited.

C 101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083. Maharashtra, India

Tel.: +91 22 4918 6000; Email: rnt.helpdesk@linkintime.co.in; Website: www.linkintime.co.in For ADOR WELDING LIMITED

VINAYAK M. BHIDE Place: Mumbai Date: : 26th June, 2024 **NODAL OFFICER**

awfis

AWFIS SPACE SOLUTIONS LIMITED

Corporate Identity Number: U74999DL2014PLC274236 Registered and Corporate Office: C-28-29, Kissan Bhawan, Qutab Institutional Area, New Delhi - 110016, India, Website: www.awfis.com, Email: cs.corp@awfis.com, Telephone: +91 11 4106 1878

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and 110, and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended (the "Act"), read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended (the "Management Rules"), General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, and 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (the "MCA Circulars"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (the "LODR Regulations") and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the approval of members of Awfis Space Solutions Limited (the "Company") is

	sought for the following resolutions by way of remote e-voting ("e-voting") process:			
ı	S. No.	Particulars		
	S. No. 1.	Appointment of Mr. Rajesh Kharabanda (DIN: 01495928) as Non-Executive Non-Independent Director of the Company;		
	2.	Alteration of Articles of Association of the Company.		

Pursuant to the MCA circulars, the Company has completed the dispatch of electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on Wednesday, June 26, 2024, through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s) as on Friday, June 21, 2024 ("Cut-off Date").

The said Notice is also available on the website of the Company: https://www.awfis.com/investor-

relations/initial-public-offer/compnayAnnouncement, the relevant section of the website of BSE Limited ("BSE"): www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE"): www.nseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL"): www.evoting.nsdl.com. In accordance with the provisions of the MCA circulars, Members can vote only through e-voting process. The voting rights of the Members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by

them as on the Cut-off Date. Any person who is not a shareholder of the Company as on the Cut-off Date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only. The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") for the purpose of providing e-voting facility to all its Members. The e-voting facility will be available during the following

<u>:</u>	
Commencement of e-voting period	Thursday, June 27, 2024 at 09:00 a.m. (Indian Standard Time)
Conclusion of e-voting period	Friday, July 26, 2024 at 05:00 p.m. (Indian Standard Time)
Cut-off Date for eligibility to vote	Friday, June 21, 2024

The e-voting facility will be disabled by NSDL immediately after 5.00 p.m. IST on Friday, July 26, 2024.

Members who have not updated their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository Participant and in respect of shares held in physical form by writing to Company's Registrar and Share Transfer Agent Bigshare Services Private Limited either by email to bssdelhi@bigshareonline.com or by post to 302, Kusal Bazar, 32-33 Nehru Place, New Delhi-110053.

The Board has appointed Mr. Rupinder Singh Bhatia, Practicing Company Secretary (FCS: 2599 and CP No. 2514) Practicing Company Secretary, as scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the e-voting process in a fair and transparent manner. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting

user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request at evoting@nsdl.com. The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or any other person authorized by the Chairman after the completion of scrutiny of the e-voting, and the result will be announced within 48 hours from the conclusion of e-voting i.e. on or before 5.00 p.m. Indian Standard Time on Sunday, July 28, 2024, and will

of NSDL (https://www.evoting.nsdl.com), and communicated to the stock exchanges, depository, registrar For any queries or grievances pertaining to e-voting, shareholders are requested to contact Bigshare Services Private Limited either by email at bigshareonline.com or by post at 302, Kusal Bazar, 32-33, Nehru Place, New Delhi-110053. Shareholders can also contact: Pallavi Mhatre, Senior Manager, National Securities Depository Limited, 4th Floor, A Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013, India, Contact details: evoting@nsdl.com Contact number-022

also be displayed on the Company's website (https://www.awfis.com/investors-relation) and on the website

For Awfis Space Solutions Limited **Amit Kumar Company Secretary and Compliance Officer**

mahindra LOGISTICS

MAHINDRA LOGISTICS LIMITED

Registered Office: Mahindra Towers, P. K. Kurne Chowk, Worli, Mumbai - 400 018. Corporate Office: 10th & 11th Floor, Arena Space, Near Maias Bus Depot, Jogeshwari Vikhroli Link Road, Jogeshwari (E), Mumbai – 400 060

Website: www.mahindralogistics.com • E-mail: cs.mll@mahindralogistics.com • Phone: +91 22 6836 7900 / 2490 1441 CIN: L63000MH2007PLC173466 • ISIN: INE766P01016

NOTICE OF THE 17TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/ ANY OTHER AUDIO-VISUAL MEANS AND ELECTRONIC VOTING Notice is hereby given that the 17th Annual General Meeting ("AGM") of Mahindra Logistics Limited ("the Company") is scheduled to be held

on Monday, 22 July 2024 at 3:30 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("ÓÁVM") facility to transact the businesses as set forth in the Notice convening the AGM through electronic means in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the Rules made thereunder, the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular No. 09/2023 dated 25 September 2023 and the SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7 October 2023 and other relevant circulars issued by MCA and SEBI permitting conduct of the Annual General Meetings through VC/OAVM facility. The proceedings of the AGM shall be deemed to be conducted at the Registered Office of the Company i.e., Mahindra Towers, P. K. Kurne Chowk, Worli, Mumbai-400 018.

Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only. Attendance of Members through VC/OAVM at the AGM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. Links for attending the AGM through VC/QAVM facility

zime for according the real through to reversiting	
For all Members through NSDL Portal:	https://www.evoting.nsdl.com
For Individual Members holding shares in demat mode with NSDL:	https://eservices.nsdl.com
For Individual Members holding shares in demat mode with CDSL:	https://web.cdslindia.com

Detailed instructions for attending the AGM are provided in the Notice of the AGM.

Completion of dispatch of Notice of the AGM and Annual Report 2023-24 by electronic mode

In compliance with the MCA and SEBI Circulars, the Company has completed dispatch of the Notice of the AGM along with the Integrated Annual Report for the financial year 2023-24 on 25 June 2024 through electronic mode to those Members whose e-mail address is registered with the Company/Registrar and Transfer Agent ("RTA")the Depository Participant(s) as on 21 June 2024 and other persons entitled to receive it. The physical copies of the Notice of the AGM and the Integrated Annual Report for the financial year 2023-24 will be dispatched to those Members who request for the same. The Notice of the AGM and Integrated Annual Report for the financial year 2023-24 can also be accessed online at the

• Company's Website: https://mahindralogistics.com/financial-results/annual-result/

 Website of e-voting agency: https://www.evoting.nsdl.com/ Websites of the Stock Exchanges: https://www.bseindia.com and https://www.nseindia.com.

Manner of casting votes electronically

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is pleased to offer electronic voting facility to all its Members to exercise their right to vote on all the resolutions proposed to be transacted at the AGM as set forth in the Notice. The Members (holding shares in either demat or in physical mode) may cast their votes using an electronic voting system prior to the AGM ("remote e-voting") or electronically during the AGM ("e-voting"). The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") to provide remote e-voting facility and

e-voting during the AGM. A person, whose name is recorded in the Register of Members or the List of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date for

e-voting i.e., monday, 15 July 2024 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM.		
Commencement of Remote e-voting	Wednesday, 17 July 2024 at 9:00 a.m. (IST)	
End of Remote e-voting	Sunday, 21 July 2024 at 5:00 p.m. (IST)	

The remote e-voting facility shall be forthwith blocked by NSDL and remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. A person who is not a Member as on the said cut-off date should treat this Notice for information purposes only Members, who have not cast their vote through remote e-voting can exercise their voting rights through e-voting during the AGM. A Member may participate in the AGM through VC/OAVM even after exercising his/her right to vote through remote e-voting but

A person who acquires equity share(s) and becomes a Member of the Company after the dispatch of the Notice and holds equity shares as on the cut-off date, will be entitled to vote via remote e-voting/e-voting during the AGM as well as attend the AGM electronically by using his/her/their existing registered DP ID and Client ID (in case of NSDL) or beneficiary ID (in case of CDSL) and password as per instructions given in the Notice

of the AGM or may obtain login ID and password by sending a request to evoting@nsdl.com. Members are requested to refer to the detailed instructions for the manner of remote e-voting and e-voting and participation in the AGM as

provided in notes to the Notice of the AGM. Assistance on e-voting and participation at the AGM

Place : Mumbai

Date : 27 June 2024

shall not be allowed to vote again during the AGM.

In case of any queries or grievances regarding remote e-voting and e-voting at the AGM or for technical assistance for VC/OAVM participation, Members can contact NSDL on e-mail at evoting@nsdl.com or call at 022 4886 7000 or contact Mr. Amit Vishal, Deputy Vice-President or Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL, 4th Floor, A - Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013 or refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") for Members and e-voting user manual for Members available at the download section of https://www.evoting.nsdl.com.

Request to register/update KYC and Nomination Details and claim unclaimed Dividend

Members are requested to register/update their KYC details (PAN, address, mobile number, e-mail, Bank Account) and nomination details with Link Intime India Private Limited, Registrar and Transfer Agent of the Company ("RTA") in Form ISR-1 (for Members holding shares in physical form) or with their Depository Participants (for demat holders). Members are also requested to claim and encash dividends declared for the previous financial years, if unclaimed, by sending an e-mail request to rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

> For Mahindra Logistics Limited Jignesh Parikh Company Secretary Membership No.: ACS20413

Date: June 27, 2024 Place: New Delhi

-4886 7000 and 022 - 2499 7000.

Membership No. ACS No. A31237

कब्जा सूचना

(नियम - ८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

गाअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, **युनियन बँक ऑफ इंडिया, डहाणूकर शाखे**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्या

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

(सेकंड) ॲक्ट. २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी

. इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २७.१२.२०२३

ोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. किरण नागेश राव (कर्जदार)** यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम

रु. ३०,५२,२०९.५८ (रुपये तीस लाख बावन्न हजार दोनशे नऊ मात्र) ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्य

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना

ण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टेच्य

कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या २५ जून

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये

। सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा युनियन बँक ऑफ इंडिया (संस्थेचे नाव) च्या रक्कम **रु**.

३०,५२,२०९.५८ (रुपये तीस लाख बावन्न हजार दोनशे नऊ मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या

गरण मत्तेच्या भरण्याकरीता कर्जदारासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ए/३०२, ३रा मजला, ए विंग, बालाजी दर्शन सीएचएसएल.. चलणा रोड, बेसिन रोड,

ब्लॉक सेक्टर माणिकपूर, इमारत ए, मन्नी टेपर उद्यान, वसई पश्चिम, वसई पश्चिम, पालघर

मानसरोवर, वोरा कॉलनीच्या समोर, एम. जी. रोड,

कांदिवली पश्चिम, मुंबई - ४००१०१,

ईमेल आयडी :- ubin0546496@unionbankofindia.co

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

ारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

(८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

४०१२०२ च्या समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग.

भाराअधीन राहील.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण: वसई

युनियन बँक ऑफ इंडिया

दिनांक : २५.०६.२०२४

जाहीर सूचना

आमचे अशील, डॉ. विरल सी. शाह यांनी मे. क्षमालय प्रिमायसेस को ऑप सोसायर्ट लि. यांना मूळ शेअर प्रमाणपत्र हरवले असल्यामुळे त्यांच्या नावामधील शेअर प्रमाणपत्राऐवजी विभिन्न क्र. १११ ते ११५, ५ शेअर्स असलेले, शेअर प्रमाणपत्र क्र. २३ म्हणजेच प्रतीलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याकरिता अर्ज केला

प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याआधी, सदर सोसायटी म्हणजेच मे क्षमालय प्रिमायसेस को ऑप सोसायटी लि. ज्यांचा पत्ता क्षमालय, ३७, न्यू मरिन लाईन्स, मुंबई-४०००२० याद्वारे आमच्या अशीलांना प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याकरीता सामान्य दावेदार/आक्षेपकार यांच्याकडून सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून १४ दिवसांच्या कालावधीत दावा/आक्षेपांच्या संबंधीत दस्तावेजांच्या पुराव्याच्या प्रतीसह दावे आणि आक्षेप

मागवीत आहेत. जर वरील नमूद कालावधीत दावे/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास सोसायटीच्या उपविधिनुसार सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यास मुक्त असेल.

न्यायालय खोली क्र. ३

दिंडोशी, मुंबई येथील सन्माननीय

मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात

वाणिज्यिक वाद

क्र. ९२७ सन २०२०

(दाखल) क्र. ८२९२ सन २०१८

दिवाणी प्रक्रिया. १९०८ च्या संहितेचा आदेश

V. नियम २ सहवाचता कमर्शियल कोर्ट ॲक्ट.

दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेच्या कलम 27 0

V. rr. 1, 5, 7 आणि 8 आणि O.VIII,r. 9

अंतर्गत वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स

कंपनी अधिनियम १९५६ अंतर्गत स्थापित

आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल

जवळ, जुना पादरा रोड, बडोदा-३९०००७,

आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स. ४था मजला

विरुध्द

कार्यालयाचा पत्ता: पिपल इंटरॲक्टिव्ह (इं.

प्रालि. १४३/ए, शादी डॉट कॉम, एमबीसी

सेंटर, कापूबावडी बस स्टॉप, वंडर मॉल, ठाणे-

कार्यालयाचा पत्ता: पिपल इंटरॲक्टिव्ह (इं.

प्रालि. १४३/ए, शादी डॉट कॉम, एमबीसी

सेंटर, कापूबावडी बस स्टॉप, वंडर मॉल, ठाणे-

(न्यायालय खोली क्र. ... मधील पीठासिन

. रोजीच्या आदेशानुसार)

ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी तुमच्या विरुद्ध

एका वाणिज्यिक विवादा संबंधात वाद दाखल

केला असून याद्वारे तुम्हाला ह्या समन्स च्या

बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन

सादर करण्याकरिता समन्स बजावण्यांत येते

आणि जर ३० दिवसांच्या सदर कालावधीत

लेखी निवेदन सादर करण्यांत तम्ही कसर केली

तर. न्यायालयास योग्य वाटेल अशा किंमतीच्य

प्रदानावर आणि लेखी कारणे नोंदवण्यासाठी

जास्तीत जास्त समन्स च्या बजावणीच्या

तारखेपासून १२० दिवसांपर्यंत न्यायालयाकडून

विनिर्दिष्टीत केल्या जाईल अशा अन्य दिवशं

लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली

जाईल. समन्स च्या बजावणीच्या तारखेपासून

एकशेवीस दिवस संपल्यावर लेखी निवेदन साद

करण्याचा अधिकार तुम्ही गमावून बसाल आणि

न्यायालय नोंदीवर लेखी निवेदन घेण्याची

ए) की. सदर सन्माननीय न्यायालयाने कपा

करुन आदेश आणि हुकूम मंजुर करावा की,

प्रतिवादी बांधील असलेली वसुली

आणि/किंवा प्रदानापर्यंत वाद दाखल

झाल्याच्या तारखेपासून मासिक आधारे दरसाल

२४% दराने त्यावरील पुढी व्याजासह रु.

३,५०,७२७.२०/- (रुपये तीन लाख पंन्नास

सातशे सत्तावीस आणि पैसे वीस मात्र) ची रककम

बी) की, सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा

करुन प्रतिवादींच्या वतीने आणि करिता केलेली

कृती आणि विलेखाद्वारे वादींना आलेली बाधा

. आणि मोठ्या नुकसानीकरिता मोबदला मंजुर

सी) की, वरील खंड (ए) मध्ये नमुद रकमेच्या

वसुलीकरिता वादींच्या नावे सर्वस्वी हुकूम जारी

डी) की, हुकूम रकमेच्या समाधानासाठी त्यांनी

भविष्यातील मत्ता (जंगम आणि स्थावर) मधुन

हुकूम रक्कम वसुल करण्यासाठी स्वातंत्र द्यावे.

र्ड) वादींच्या नावे विद्यमान वादाचा विद्यमान

एफ) की, सन्माननीय न्यायालयाने योग्य आणि

रास्त मानल्यानुसार आणि खटल्याच्या

परिस्थितीनुसार असे पुढील आणि इतर अनुतोष

तुम्हाला व्यक्तीश: किंवा वकिलांद्वारे किंव

वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी

सक्षम किंवा वरील नावाच्या वादींना अशा सर्व

प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम अन्य व्यक्ती द्वारे

सदर न्यायालयात हजर राहण्यासाठी याद्वारे

समन्स बजावण्यात येत आहे आणि वाद अंतिम

निकालाकरिता निश्चित केलेला असल्यामुळे

तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक

आहे आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक

आहे की, तुम्ही हजर राहण्यास कसूर केल्यास

तुमच्या गैरहजेरित सुनावणी होऊन निर्णय केला

जाईल आणि तुम्ही वादींच्या खालील

दस्तावेजांकरिता विशेषत: आणि तुमच्या

खटल्याच्या पुष्ठचर्थ ज्यावर तुम्ही अवलंबुः

आहात किंवा वादींच्या खटल्याच्या प्राधान्याशी

संबधित पुरावे समाविष्ट शक्ती किंवा तुमच्य

माझ्या हस्ते आणि सदर सन्माननीय

टिप: सदर खटल्याची पुढील तारीख आहे

०२/०७/२०२४. कृपया नगर दिवाणी आणि

सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत

वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील तारीख

नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई

प्रबंधकांसाठी

ताब्यातील कोणतेही दस्तावेज घेवुन यावेत.

न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.

सदर दिनांक १० ऑक्टोबर, २०२३

केलेल्या

खर्च मंजर करावा.

मंजुर करावे.

ँ कस्रीमुळे विद्यमान आणि

चुकती करण्यासाठी निर्देश द्यावेत.

अनुमती देणार नाही :

...प्रतिवादी

साऊथ टॉवर, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे

बँकिंग कंपनी, नोंदणीकृत कार्यालय:

वाद सादर रोजी : २५/०९/१८

वाद दाखल रोजी : ०५/११/१८

२०१५ च्या कलम १६ अंतर्गत.

आयसीआयसीआय बँक लि.

गुजरात. कॉर्पोरेट कार्यालय:

(पू.), मुंबई- ४०००५१.

असगर अली चांद शेख

असगर अली चांद शेख

वरील नावाचे प्रतिवादी

न्यायाधिश सन्मा.

वय ३२ वर्ष,

४२१००१.

वय ३२ वर्ष.

४२१००१.

प्रति.

नियम ५१.

मुंबई येथे २६ जून, २०२४

जी सी मोहंती (मोहंती ॲण्ड असोशिएट)

२०८, क्षमालया ३७, न्यु मरिन लाईन्स, मुंबई- ४०००२०.

जाहीर सूचना

मोठ्या प्रमाणावर याद्वारे सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मे. लवेश फायनान्स लिमिटेड हे एस व्ही रोड, पवन हन्स, विलेपार्ले पश्चिम येथे स्थित गाव विलेपार्ले तालूका अंधेरी, एमएसडीचा जमीन धारक सीटीएस क्र. १४०० १४०१, भाग १, २ आणि ३ चा भागवर उभी मन एक्सलेन्झा प्रिमायसेसच्या दुसरा मजल्यावर ऑफिस परिसर क्र. २०६, मोजमापित ५५.५३ चौरस मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र आणि एकूण वापरयोग्य चटई क्षेत्र ९५८ चौरस फूट सह एक (१) ओपन कार पार्किंग (ऑफिस पिरसर) चे मालक आहेत जे सदर ऑफिस परिसर माझ्या अशीलांना विक्री/हस्तांतर करण्यास इच्छुक

कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना आणि/किंवा सदर ऑफिस परिसरमध्ये विक्री. विक्री करार गहाण, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, प्रभार धारणाधिकार ताबा आणि/किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारेच्या मार्गे कोणताही हक नामाधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास तसे सदर लिखित स्वरूपात वकील निलेश सी परमार, ज्यांचा पत्ता २०१, नवकार गिरिजा सदन, दामोदर मेडिकल जवळ, बाबाई नाका एल. टी. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई -४०० ०९२ येथे या जाहीर सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या १४ (चौदा) दिवसांच्या आत पूरक कागदपत्रासह कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींना कोणताही तसा दावा किंवा दावे नाहीत असल्यास त्यागित करण्यात येईल आणि माझे अशील व्यवहाराची प्रक्रीया करतील.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २७.०६.२०२४

> श्री, निलेश सी, परमार वकील आणि नोटरी

के वि कॉसमॉस को-ऑप.चँक लि.

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट रिजन-॥ पत्रव्यवहाराचा पत्ताः होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आ गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४००

०२८. फोन क्र. ०२२–६९४७६०१२/५७/५८ सी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ६(२) च्या परंतुकान्वये स्थाव

मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेर्ल जंगम मालमत्ता (वाहन) तारण धनकोंकडे प्रभारित आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ते येथील खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्य वसुली करिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वारे

कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	राखीव किंमत	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
कर्जदार:	मागणी सूचना तारीख:	₹. ८,००,०००/-	३१.०७.२०२४
श्री. जावेद खाजा	०६.०५.२०२२	इसारा अनामत रक्कम	दु. १२.०० ते
मैनुद्दीन शेख	रु. ९,३२,८६२.३१ अधिक	₹. ८०,०००/-	दु. १.००
हमीदार:-	०८.०४.२०२२ पासूनचे	बोली वाढविण्याचे मूल्य	
श्री. शादाब अली खान	त्यावरील पुढील व्याज	बाला वाढावण्याच मूल्य	
	आणि प्रभार	रु. १०,०००/-	
बँकेकरे जंगमगराण वारताचे वर्णत			

बँकेकडे जंगमगहाण वाहनाचे वर्णन				
वाहनाचे वर्णन व	नोंदणी क्र. व निर्मिती	इंजिन क्र.	चेसिस क्र.	
मॉडेल क्र.	वर्ष			
हुंडाई व्हेन्यू १.० टर्बो	MH 02 FN 4489/2021	G3LCMM224292	MALFC81ALMM202624	
जीडीआय एमटी एसएक्स				

वैधानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) नुसा सदर सूचना ही विक्रीच्या तारखेपूर्वी थकीत कर्ज चुकते करण्यासाठी सदर कर्जाचे कर्जदार आणि हमीदार यांना ३० दिवसांची सूचना सुध्दा समजण्यात यावी, कसूर केल्यास तारण मालमत्ता (वाहन) वरील लिलावाच्य

टेपः १. सापेक्ष वाहन निरिक्षणासाठी आगाऊ वेळ ठरवुन उपलब्ध होईल. २. इएमडी प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहे. ३. इएमडी प्रदानाच्या तपशिलासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांन संपर्क करावा ९३२२४८०८८८/८९७५७५८५९७, ४. इअर आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणार्च अंतिम तारीख आणि वेळ: ३०.०७.२०२४ सायं. ४.३० पर्यंत

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://www.cosm</u> <u>auction-notice.aspx</u> **किंवा** <u>https://cosmosbank.auctiontiger.net</u> चा संदर्भ घ्यावा.

प्राधिकृत अधिकार्र सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये ठिकाण : मुंबई (टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य) दि कॉसमॉस को -ऑपरेटिव्ह बँक लि.

जाहीर सूचना

लिखित परिशिष्टामध्ये अधिक स्वरूपात वर्णन केलेले आणि जमिन च्यासह त्यावरील उभी बिल्डिंग (**सद**र **मिळकत**) च्या संदर्भामधील मालक म्हणू-अशोकराज को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि **(सोसायटी)** चे नामाधिकार तपासत आहे.

कोणत्याही भागाच्या संदर्भामध्ये कोणताही दावा. मागणी किंवा हितसंबंध आणि/किंवा सदर मिळकतीच्या पूर्नार्वेकास विरूद्ध दावे/आक्षेप आणि/किंवा बिल्डिंग **अशोकराज को-**ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. मधील परिसरामधील कोणतेही शेअर, हक, नामाधिकार, हितसंबंध जसे की, विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल लेट, भाडेपट्टा, परवाना, अभिहस्तांकन, गहाण वारसाहक्क, अंत्यदान, उत्तराधिकारी, भेट धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, सुविधाधिकार विश्वस्त, ताबा, कोटंबिक व्यवस्था/तडजोड कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हक्ः करार/कंत्राट, विकास हक्क, भागिदारी अन्यकाही दावे असल्यास सदर ज्ञात लिखित नेम्नस्वाक्षरीकारांना येथे सी/ओ आर.के. झा ॲण्ड असोसिएटस, जी-२, प्रॉस्पेक्ट चेंबर ॲनेक्स, ६ पिठा स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ येथे या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कागदोपः गूराव्यासह कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास कोणत्याही तशा व्यक्ती(क्तीं) चे दावा(वें) ज असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजण्यात येतील आणि तशा दाव्यांच्य

एस.व्ही. रोड, गोरेगाव प., मुंबई ४०० १०४ येथे स्थित गाव पहाडी, तालुका-गोरेगाव, मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या सीटीएस क्र. ७४६/८ धारक जिमन मोजमापित ४०१९.७ चौ.मीटर्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग च्यासह त्यावरील उभी बिल्डिंग सदर मिळकत खालीलप्रमाणे सिमाबद्धः

उत्तर: ४४ फूट पालिका विकास रोड द्वारे. दक्षिण: पालिका जिमन द्वारे, **पूर्व:** सदर लेआऊट च्या प्लॉट क्र. ३ धारक आणि सर्व्हे क्र. १०३ चा उर्वरित विभागाद्वारे

पश्चिम: एस. व्ही. रोड द्वारे (घोडबंदर रोड) जितेंद्र पुराडकर/अंबिका शेषाद्री,

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला **सूचना** याद्वारे देण्यात येते की

आम्ही संबंधित महापालिका भाडेकरु

यांच्याटारे भोगवटा असलेल्या महिम विभाग

टीपीएस क्र. III चा मोजमापीत अंदाजे ३२४५

ग़ै.मी. कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र.११२५ आि

१/११२३ धारक जिमन सह त्यावरील

उभारीत रचनाच्या **सर्व त्या** भाग व

विभागावरील बृहन्मुंबई महानगरपालिका

आणि मखदमी आशियाना को-ऑपरेटिव्ह

हाऊसिंग सोसायटी (प्रस्तावित) यांच्या

सर्व व्यक्ती सह परंतु वैयक्तीक, कंपनी

बँका, वित्तीय संस्था, नॉन बँकिंग वित्तीय

संस्था, व्यक्तींचा संघ किंवा वैयक्तीक मंडळ

स्थापित किंवा नसलेले, सावकार

आणि/किंवा धनको पर्यंत मर्यादित नसलेले

ज्यांचा वारसाहक, शेअर, गहाण, विक्री

हस्तांतर, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना

प्रभार, विश्वस्त, करारनामा, दावा

देखभाल, राहण्याचा हक्क, सुविधाधिकार,

मार्ग हक्क, अग्रक्रयाधिकार, बक्षीस

अदलाबदल, अभिहस्तांकन, कब्जा,

वाटप, भोगवटा, भाड्याने, भाडेपट्टा, पोट-

भाडेपट्टा, पोट-परवाना, कुळवहिवाट, पोट-

कुळवहिवाट, दस्तावेज, निधन, अंत्यदान

विभागणी, वाद, निषेधाज्ञा, संपादन,

अधिग्रहण, जप्ती, प्रलंबित वाद, भार, करार

कंत्राट, समझोत्याचे ज्ञापन, कौटुंबिक

व्यवस्था, तडजोड, सोडुन देणे

कुळमुखत्यारपत्र, मागणी किंवा कोणतेही

न्यायालय किंवा प्राधिकरणाने मंजुर केलेला

हुकुम किंवा निवाडा, आरक्षण, विकास हक्क,

संयुक्त भागीदारी, व्यवस्था, भागीदारी, कर्ज

अग्रिमा, कायद्याच्या परिचलानाद्वारे किंवा

अन्यथा कोणत्याही मार्गाने सदर मिळकत

किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा विभाग सह

टीडीआर वापर किंवा एफएसआय किंवा

कोणतेही बांधेलेले बिल्टअप क्षेत्र

आणि/किंवा त्यावरील बांधकामाच्या

नामाधिकार, शेअर आणि/किवा हितसंबंध

असल्यास सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून १४

दिवसांत निम्नस्वाक्षरीकारांना सर्व संबंधित

दस्तावेज आणि/किंवा अशा दावे

आणि/किंवा हितसंबंधाच्या पुरावे आणि

प्रमाणित सत्य प्रतींसह लेखी स्वरुपात

कळविण्याची याद्वारे विनंती करण्यात येत

आहे, अन्यथा असा दावा किंवा दावे

अस्तित्त्वात नसल्याचे मानण्यात येईल आणि

ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित केल्याचे

मानण्यात येईल आणि आमचे अशील अशा

दाव्याच्या संदर्भाशिवाय व्यवहार पूर्ण

करण्याची कार्यवाही करतील आणि असा

दावा आमच्या अशिलांवर बंधनकारक

सदर दिनांक २७ जून, २०२४

एबीएस अन्सारी ॲण्ड कं.,

वकील, उच्च न्यायालय,

११०४, ओझोन बिझ सेंटर,

बेलासिस रोड, मुंबई- ४००००८

राहणार नाही

संदर्भात कोणतीही हरकत, दावा, हक

नामाधिकारांचा तपास करित आहोत.

दिनांक: २७ जून, २०२४

सही/

सर्व व्यक्ती/हक्कदारांना सदर मिळकत किंवा त्यावरी

पंदर्भाशिवाय व्यवहाराची प्रक्रिया पूर्ण केली जाईल.

ador,

ॲडोर वेल्डिंग लिमिटेड नोदणीकृत कार्यालय: ॲडोर हाउस, ६ के. दुभाष मार्ग, फोर्ट, मुंबई – ४००००१–१६, महाराष्ट्र, भारत.

दूर. क्र. +९१ २२ ६६२३ ९३००/२२८४ २५२५ ई–मेल : <u>investorservices@adorians.com</u> वेबसाइटः <u>www.adorwelding.com</u> सीआयएन : एल७०१००एमएच१९५१पीएलसी००८६४७

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, गुंतवणूकदार शिक्षण व सुरक्षा निधी प्राधिकरण (लेखा, लेखापरीक्षण, हस्तांतरण व परतावा) नियम, २०१६ (नियम) सहवाचन नियम ६ सहवाचन कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १२४(६) च्या तरतूदीच्या अंतर्गत व अन्य लाग नियम. अधिसचना व सर्क्यलर जर काही असल्यास संबंधित भागधारक यांना संपर्क केला आहे व गुंतवणूकदार शिक्षण व सुरक्षा निधी प्राधिकरण आयईपीएफ यांना ०७ (सात) लागोपाठ वर्ष कालावधीकरिता दावेरहित लाभांश यांचे गुंतवणूकदार शिक्षण व सुरक्षा निधी प्राधिकरण (आयईपीएफ) हस्तांतरण कंपनीने केले आहे.

कंपनीने संबंधित भागधारक यांना वैयक्तिक संपर्क साधून ईमेल/स्पीड पोस्ट मार्फत जे संबंधित भागधारक यांनी त्यानंतर कंपनीच्या संबंधात कोणतेही दावे आयईपीएफ नियमांच्या अंतर्गत आयईपीएफ डिमॅट खात्यामध्ये शेअर्स व लाभांशांचे हस्तांतरण करण्यात येईल. सदर भागधारक यांची सूची कंपनीची वेबसाइट (<u>www.adorwelding.com</u>) वर उपलब्ध आहे.

भागधारकांनी कृपया पाहावा/ लॉग ऑन करावे <u>www.adorwelding.com/details-of-</u> shares-liable-for-transfer-to-iepf/ वर त्यांचे अप्रदानित लाभांश तपशील व त्यांचे

वरील संदर्भात, आम्ही याद्वारे भागधारक यांना विनंती करतो की, ज्यांनी गत ०७ (सात) लागोपाठ वर्ष त्यांचे लाभांश अप्रदानित केले नाही त्यांनी पूर्वीचे वा कंपनीचे हस्तांतरण भागधारकांनी कृपया कंपनी वा कंपनीच्या अप्रदानित लाभांश यांचा तपशील व संबंधित शेअर्सचे लाभांश कंपनीच्या वेबसाइटवर करावे. कृपया नोंद घ्यावी की, आयईपीएसफ प्राधिकरणाकडे शेअर्स हस्तांतरण केले आहे व सदर नियम अनुसार करावे. त्यामुळे, संबंधित भागधारक यांनी आयईपीएफ प्राधिकरणाकडून त्यांचे शेअर्स खालील अनुसार दर नियम अंतर्गत विहित करावे.

जर कोणतीही चौंकशी करायची असल्यास संबंधित भागधारक यांनी कंपनी वा त्यांचे रजिस्ट्रर व शेअर ट्रान्सफर एजन्ट (आरटीए) वर खालील पत्यावर संपर्क साघावा : मे. लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि.

सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई ४०० ०८३, महाराष्ट्र

विनायक एम. भिडे

द्र. क्र. +९१ २२ ४९१८ ६००० **ईमेल** : <u>rnt.helpdesk@linkintime.co.in</u>

वेबसाइट : <u>www.linkintime.co.in</u> ॲडोर वेल्डिंग लिमिटेड करिता

ठिकाण: मुंबई दिनांक : २६ जून, २०२४

बैंक ऑफ़ इंडिया BOI Bank of India

चर्चगेट शाखा पत्ता:- तळ मजला, बाल्डोटा भवन, चर्चगेट, मुंबई ४०००२०

संद. क्र. सीएचजी/एडीव्ही/सरफैसी/२०२४-२५/५७

ई-मेल: churchgate.mumbaisouth@bankofindia.co.in

सौ. दर्शना विजय शाह

पत्ता १: १०३ दत्त प्रसाद अपार्टमेंट, दत्त मंदिर रोड, मालाड पूर्व, मुंबई ४०००९७

श्री. विजय रसिकलाल शाह

पत्ता १: १०३ दत्त प्रसाद अपार्टमेंट, दत्त मंदिर रोड, मालाड पूर्व, मुंबई ४०००९७ महोदय/महोदया

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना तमच्या विनंतीनसार बँकेने तम्हाला त्यांच्या चर्चगेट शाखे अंतर्गत रु. १२.००.०००/- (रुपये बारा लाख) च्या एकूण रकमेकरिता क्रेडिट लिमिट मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या क्रेडिट सुविधेचा तपशील आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

	-			
अनु. क्र.	सुविधेचा प्रकार आणि खाते क्रमांक	मंजूर मर्यादा (रु. लाखांत)	थकीत देय (रुपयांत)	
30.	जात क्रामाक	(v. chann)		
8	स्टार मॉर्टगेज लोन	१२.००	रु. ६,१६,९६८.७५/- अधिक ०३.०६.२०२४	
	००५७६२६१०००००२०		पासून परिणामांसह त्यावरील पुढील व्याज	
	एकूण	१२.००	रु. ६,१६,९६८.७५/ – अधिक ०३.०६.२०२४	
			पासून परिणामांसह त्यावरील पुढील व्याज	

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर क्रेडिट सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने (मिळकर्ती/मत्तांचा तपशील) सुरक्षित केल्या आहेत त्या बँकेकडे प्रभारित आहेत.

सौ. दर्शना विजय शाह आणि श्री. नितीन बाबुभाई शाह यांच्या नावातील फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला इमारत - दत्त प्रसाद सोसायटी - श्री दत्त प्रसाद को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., दत्त मंदिर रोड, मालाः

३. तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्या आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे **२९/०५/२०२४ पासून** तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे.

८. वरील कारणामुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्य सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत रु. ६,१६,९६८.७५/- (रुपये सहा लाख सोळ . हजार नऊशे अडुसष्ट आणि पंच्याहत्तर पैसे मात्र) अधिक वरील क्रेडिट सुविधांच्या मंजुरीच्या वेळी मंजूर व्याजाच्या सांपार्श्विक दराने ०३/०६/२०२४ पासून परिणामांसह त्यावरील पुढील व्याज आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अद करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही व वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्य . अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू आणि त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल ः. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी -ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्

६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन् कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली

 तारण मत्तांविरुध्द सद्दर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सद्दर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण / न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत. ८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत. १०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाध

न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे. ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०३.०६.२०२४ नियुक्त मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी सीसी: श्री. नितीन बाबुलाल शाह

प्लॉट क्र. १४८, ४०१, ४०२, चंद्रदर्शन सीएचएस जवाहर नगर, रोड क्र. ९, गोरेगाव मुंबई ४०००९७

ताबा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029) सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **27.08.2021** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 25,91,266.11 (रूपये पंचवीस लाख एक्याण्णव हजार दोनशे सहासष्ठ आणि अकरा पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLBAD00376059 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 25.06.2021 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार जय चाफेकर, दिपिका दीपक

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सुचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने

चाफेकर आणि दीपक मुरलीधर चाफेकर यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स,

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रू. 25,91,266.11 (रूपये पंचवीस लाख एक्याण्णव हजार दोनशे सहासष्ठ आणि अकरा पैसे **फक्त)** पढील व्याज **25.06.2021** पासन प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्रमांक 901, नववा मजला, साइन आर 4, टाइप डी, पनवेलकर इस्टेट स्टॅनफर्ड फेज 1, माणकीवली

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे सर्व संबंधितांना देण्यात येते की, प्लॉट नं. १४९/१५६, गरोडिया नगर, घाटकोपर

(पूर्व), मुंबई - ४०० ०७७ येथे स्थित गरोडिया शॉपिंग सेंटर, काश्मीर कुंज, गरोडिया को-ऑप

हाऊ. सोसायटी लि., तळमजल्यावरील मोजमापित १४.१० चौरस मीटर्स बिल्ट अप एरियाच्या

. बेसमेंट समवेत २५.१० चौरस मीटर्सचे बिल्ट-अप एरियाचे क्र. १५ धारक दुकान असलेली मालमत्ता मूलत: परमेश्वरीदेवी गरोडिया ट्रस्ट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या एका प्रायव्हेट लिमिटेड ट्रस्टचे

विश्वस्त म्हणून श्री. गोरधनदास शिवचंद्राय गरोडिया आणि परमेश्वरीदेवी गोरधनदास गरोडिया

परमेश्वरीदेवी गरोडिया ट्रस्ट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रायव्हेट लिमिटेड ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून

श्री. गोरधनदास शिवचंद्राय गरोडिया आणि परमेश्वरीदेवी गोरधनदास गरोडिया आणि खुश्रू ए. मोंडेग्रेन

आणि इतरांनी एक करार केला ज्यामध्ये या जागेचे सर्व हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध आणि दावे खुश्रू

तसेच पुढे खुश्रू ए. मोंडेग्रेन आणि मे. वुडक्राफ्ट डेकोरेटर्स यांच्यात झालेल्या १९ मे १९८२ दिनांकित

विक्री कराराद्वारे या जागेचे सर्व हक, नामाधिकार, हितसंबंध आणि दावे मे. वुडक्राफ्ट डेकोरेटर्स

यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यात आले. मे. वुडक्राफ्ट डेकोरेटर्सने इतर दुकान आणि फ्लॅट यांच्या

खरेदीदारांसमवेत काश्मीर कुंज को–ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेंड (''सदर सोसायटी'']

नावाची सहकारी संस्था स्थापन केली आणि तिची महाराष्ट सहकारी संस्था कायदा. १९६० अंतर्गत

नोंदणी केली. मे. वुडक्राफ्ट डेकोरेटर्सना ६ मार्च १९८८ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३१ (''सदर

शेअर प्रमाणपत्र'') अंतर्गत प्रत्येकी रु. ५०/- दर्शनी मूल्याचे विभिन्न क्र. १५१ ते १५५ धारक

(दोन्ही समाविष्ट) पूर्ण भरणा केलेल्या ५ शेअर्सचे (''सदर शेअर्स'') असा उल्लेख) वाटप करण्यात

आले होते. मळ संदर शेअर प्रमाणपत्र गहाळ आणि. संदर सोसायटीने प्रत्येकी रू. ५०/- दर्शनी

मूल्याचे विभिन्न क्र. १५१ ते १५५ धारक (दोन्ही समाविष्ट) पूर्ण भरणा केलेले ५ शेअर्स (''सदर

शेंअर्स'') समाविष्टित ४ जून, २०२४ दिनांकित प्रतिलिपी शेंअर प्रमाणपत्र (''सदर प्रतिलिपी शेंअर

तसेच, पुढे मे. वुडक्राफ्ट डेकोरेटर्स आणि मास्टर अभिषेक महेश गरोडिया (त्याचे पालक श्री. महेश

विक्री कराराद्वारे सदर मालमत्तेचे सर्व हक, नामाधिकार, हितसंबंध आणि दावे मास्टर अभिषेक महेश

गरोडिया यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यात आले, ज्यांनी नंतर शिवत्रिशूल इम्पेक्स प्रा. लि. म्हणून

ज्ञात त्यांच्या व्यवसायासाठी कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (''सदर बॅक'') यांच्याकडून

अर्थसहाय्य घेतले आणि सदर मालमत्ता गहाण ठेवून वैयक्तिक हमी दिली. उपरोक्त उद्योगाने सदर

बँकेच्या कर्जाच्या रकमेचा भरणा करण्यात कुचराई केली आणि सदर बँकेने सिक्युरिटायझेशन अँड

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या

सदर बँकेने ११ डिसेंबर, २००५ रोजी केलेल्या लिलाव विक्रीनुसार, सदर मालमत्ता सर्वाधिक बोली

लावणाऱ्या श्रीमती क्लोटिल्डा सिक्वेरा यांना विकण्यात आली आणि नंतर ६ जून, २००७ दिनांकित

विक्री कराराद्वारे, सदर मालमत्तेतील सर्व हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध आणि दावे श्री. विशाल आय

देसाई यांच्या नावे) हस्तांतरित करण्यात आले. म्हणून) श्री. विशाल आय देसाई हे सदर मालमत्तेचे

सध्याचे मालक आहेत आणि आता सदर मालमत्ता त्रेयस्थ पक्षकाराला विकण्यास इच्छुक आहेत.

तथापि, या जागेच्या संदर्भातील साखळी दस्तऐवज म्हणजेच (१) परमेश्वरीदेवी गरोडिया ट्रस्ट आणि

खुश्रू ए. मोंडेग्रेन आणि इतर यांच्यातील विक्री करार (२) खुश्रू ए. मोंडेग्रेन आणि मे. वुडक्राफ्ट

डेकोरेटर्स यांच्यातील विक्री करार (३) मे. वुडक्राफ्ट डेकोरेटर्स आणि मास्टर अभिषेक महेश गरोडिया

(त्यांचे वडील श्री. महेश जी. गरोडिया यांच्यामार्फत प्रतिनिधीत्व केलेले) यांच्यातील विक्री करार

(४) क्लोटिल्डा सिक्वेरा यांच्या बाजूचे १४ फेब्रुवारी, २००६ दिनांकित विक्री प्रमाणपत्र आणि (५)

सदर मालमत्तेच्या संदर्भात सदर सोसायटीने जारी केलेले मूळ शेअर प्रमाणपत्र (''सदर दस्तावेज'') हे

तेव्हा, जर कोणतीही/कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींकडे त्याच्या/तिच्याकडे सदर दस्तावेज असतील

आणि/किंवा त्या दस्तावेजांच्या ठावठिकाणाबद्दल माहिती असेल आणि जर कोणतीही/कोणत्याही

व्यक्ती ज्या सदर मालमत्तेतील हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध यावर दावा करीत आहे/आहेत

आणि/किंवा ज्यांचा अशा विक्रीबाबत कोणताही आक्षेप आहे. त्यांनी त्याबाबत मकवाना आणि

असोसिएट्स, वकील, मुंबई उच्च न्यायालय यांच्या चेंबर क्र. १, टीके'ज शॉपिंग सेंटर, मेझानाइन

फ्लोअर, रेडी मनी मॅन्शन, ४३ वीर नरिमन रोड, मुंबई - ४०० ००१ येथील पत्त्यावर ही सुचना

प्रकाशित झाल्यापासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत कळवावे, अशी विनंती करण्यात येत आहे.

मकवाना ॲण्ड असोसिएटस

चेंबर क्र. १, टीके'ज शॉपिंग सेंटर, मेझानाइन फ्लोअर,

रेडी मनी मॅन्शन, ४३ वीर नरिमन रोड, मुंबई - ४०० ००१,

फॉर्म क्र. यूआरसी-२

ॲक्टच्या प्रकरण XXI च्या भाग । अंतर्गत नोंदणीकरणाकरिता जाहिरात

दणारा सूचना (कपना कायदा, २०१३ च्या अनुच्छद ३७४(बा) व कपना

(नोंदणीसाठी प्राधिकृत) नियम, २०१४ च्या नियम ४(१) ला अनुसरून)

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ३६६ च्या उप-

अनुच्छेद (२) च्या तरतूदीअंतर्गत शेअर्सद्वारे मर्यादित कंपनी म्हणून कंपनी कायदा

२०१३ च्या प्रकरण XXI च्या भाग १ अंतर्गत जेनीसिस रिन्युएबल पॉवर एलएलपी,

एक एलएलपी म्हणून नोंदणीकृत होण्यासाठी मुंबई येथील निबंधक, कडे सदर पंधरा

दिवसानंतर तथापि तीस दिवसाची समाप्ती पूर्वी एक अर्ज देण्यासाठी प्रस्तावित आहे.

ए) वीज आणि अनु, वाफ, हायड्रो, टायडल, पाणी, वारा, सोलार, हायड्रो कार्बन

इंधन किंवा कोणत्याही प्रकारे किंवा वर्णन च्या वीज च्या प्रेषण, निर्मिती,

पुरवठा, उत्पादन, वितरण आणि व्यवहार, व्यवस्थापन, देखरेख आणि नियंत्रण

गहाळ आहेत आणि वर नमूद केलेल्या दस्तावेजांचा ठिकाणा शोधून काढणे अशक्य आहे.

नियम ९(६) नुसार सदर मालमत्तेचा ताबा घेतला.

तारीख: 24.06.2024 स्थळ : ठाणे

यांच्या मालकीची होती.

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

अधिकृत अधिकारी

मुंबई येथे कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.॥ (भारत सरकार, वित्त मंत्रालय) एमटीएनएल बिल्डिंग, ३रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट,

कुलाबा, मुंबई-४००००५ मूळ अर्ज क्र. ९४ सन २०२३

.....अर्जदार ने. तलसी इस्टेटस आणि इतर

ज्याअर्थी, वरील नमुद् **ओ ए. क्र. ९४ सन २०२३** नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २०.०२.२०२३ रोजी सचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी. नामदार न्यायाधिकरणाने कपावंत होऊन रु. ७६.५०.३५७.००/- (रूपये शहात्तर लाख पन्नास हजार तीनशे सत्तावन्न मात्र) च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या

प्रतींसह अर्ज). ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्भतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदर्ल सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. ज्याअर्थी वरील नामित अर्जदारांनी या न्यायाधिकरण समक्ष रक्कम सह चालू आणि भविष्यातील व्याज, खर्च

च्या वसुलीकरिता आणि त्यामधील नमूद केलेल्या इतर अनुतोषांकरिता वरील संदर्भित अर्ज दाखल केला मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्ताव्यतिरिक्त अ

मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे: मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ (ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहा करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही ु मत्तांची आणि/किंवा मूळे अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतुन

रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तां हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला १२.०८.२०२४ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना साद

ु करण्याचे आणि **एलडी. प्रबंधक** यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास,

तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. -माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक १० नोव्हेंबर, २०२३ रोजी दिले.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई

श्री. गौरव पुरूषोत्तम अग्रवाल, प्रतिवादी क्र. ४ ओम शांती बंगला, रस्ता क्र. ५, प्लॉट क्र. ११, सेक्टर- १, नविन पनवेल, रायगड ४१०२०६.

श्री. दिपक अवतराम वालेचा, प्रतिवादी क्र. ६

सदा सुंदर निवास, रेल्वे स्टेशनच्या समोर, नेरळ (प), ४१०१०१ . **श्री. केतन प्रल्हादभाई सुरानी,** प्रतिवादी क्र. ८

🔊 बृहन्मुंबई महानगरपालिका जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, येथे खाली परिशिष्टात सविस्तर वर्णन लिहिलेल्या आणि 'के/पूर्व' वॉर्डच्या मंजुर विकास आराखडा, २०३४ नुसार ४५.७० मी. रुंद सध्याचे रोडने बाधीत होणाऱ्या गाव मजास

भाग-३ च्या सी.टी.एस. क्र. १८०/बी धारक जिमनीचे मालक मे. गॅलप रिअलटर्स, एक नोंदणीकृत भागीदारी संस्था चे गठित मुखत्यार मे. सुपर कंस्ट्रक्शन कंपनी, बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स, एक नोंदणीकृत भागीदारी संस्था सदर जमीन सुपूर्द करण्याच्या बदल्यात डेव्हलपमेंट कंट्रोल अँड प्रमोशन रेग्युलेशन फॉर ग्रेटर मुंबई, २०२४ च्या रेग्युलेशन क्र. ३२ च्या तरतुर्दीनुसार विकास अधिकार प्रमाणपत्राच्या स्वरूपात विकास अधिकाऱ्यांच्या हस्तांतरणाच्या (टीडीआर) मंजुरीसाठी अर्ज कोणत्याही व्यक्ती (ज्यामध्ये व्यक्ती, संस्था, कंपन्या, व्यक्ती समुह,

वैधानिक मंडळे/संस्था किंवा अन्य कोणतीही प्राधिकरणे आहेत) यांचा येथे खालील परिशिष्टात वर्णन लिहिलेल्या सदर जमीन किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्याच्या संबंधात मालकी, विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, पोट-पट्टा, गहाण, दान, कुळवहिवाट, लिव्ह अँड लायसन्स, न्यास, वारसा, मृत्युपत्रित दान, कब्जा, पोटगी, जंगमगहाण, भार, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, तंटा, कोणताही विवाद याद्वारे कोणताही हिस्सा, अधिकार, हक्क, हितसंबंध, दावा, मागणी किंवा आक्षेप असल्यास किंवा अन्य कोणत्याही स्वरुपाचा कोणताही अधिकार असल्यास त्यांनी तसे लेखी स्वरुपांत निम्नस्वाक्षरीकारांना लॉ ऑफिसरचे कार्यालय, लिगल डिपार्टमेंट, पालिका मुख्यालय (ॲनेक्स बिल्डिंग), ३ रा मजला, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ येथे ह्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा/आक्षेपासाठी कागदोपत्री पुरावा किंवा न्यायालयीन आदेशांसह कळवणे आवश्यक आहे, अन्यथा असा दावा किंवा मागणी जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे समजले जाईल.

जर वरीलप्रमाणे कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त झाला नाही तर बीएमसी अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा किंवा हितसंबंधाची कोणतीही दखल न घेता ते सर्व जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे आणि बीएमसी वर बंधनकारक नसल्याचे समजून स्वतःच्या गुणवत्तेनुसार टी.डी.आर. मंजुरीची प्रक्रिया पूर्ण करेल.

वरील संदर्भातील परिशिष्ट :

(एलएक्यू/एसआर/२००७/टप्पा ॥।/१/ जुना) 'के/पूर्व' पालिका वॉर्डच्या मंजुर विकास आराखडा, २०३४ मध्ये

४५.७० मी. रुंद सध्याचे रोडने बाधीत सुमारे २०९२.०० चौ.मी. मोजमापित मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा व उप जिल्ह्यातील गाव गाव मजास भाग ३ ची सी.टी.एस. क्र. १८०/बी धारक ती सर्व अखंड रिकामी जमीन आणि पुढील प्रमाणे सीमाबध्द: पूर्वेस किंवा त्या दिशेकडून: गाव मजास चा सीटीएस क्र. १९०ए/१ए पश्चिमेस किंवा त्या दिशेकडून: गाव कांजूर (पूर्व) चा सीटीएस क्र.

दक्षिणेस किंवा त्या दिशेकडून: सध्याच्या रस्ता,

म्हणजेच जेव्हीएल आर

उत्तरेस किंवा त्या दिशेकडून: गाव मजास चा सीटीएस क्र. १८०ए दिनांक : २६ जून, २०२४

(श्री. सुनील सोनावणे) ॲडव्होकेट ॲंड लॉ ऑफिसर बृहन्मुंबई महानगरपालिका साठी

जसंअ/३०४/जाहीरात/२०२४-२५

सी) सोलार पॉवर प्रोजेक्ट्स करिता ट्रॅंकर्सची रचना, विकास आणि उत्पादन करण्यासाठी निवन उपक्रम स्वतः आणि इतरांसाठी सुरू करणे. डी) अल्ट्रा हाय व्होल्टेज (युएचव्ही), एक्सट्रा हाय व्होल्टेज (ईएचव्ही), हाय

बी) ईपीसी कंत्राट घेणे आणि पावर प्रॉजेक्टस् चे देखभाल

कंपनीचे मुख्य उद्दिष्ट पुढील प्रमाणे

व्होल्टेज (एचव्ही), हाय व्होल्टेज डायरेक्ट करंट (एचव्हीडीसी), मीडियम व्होल्टेज (एमव्ही) आणि व्होल्टेज (एमव्ही) आणि लो व्होल्टेज (एलव्ही) लाईन्स आणि त्या संबंधात स्टेशन्स, सबस्टेशन्स, प्रेषण आणि वतिरण सेन्टर सिस्टिम्स आणि नेटवर्क्स समाविष्टित सर्व प्रकारचा पाँवर सिस्टिम नेटवर्क्स नियोजन, विकास, स्थापना, बांधणे, बांधकामीत करणे, संपादन, चालविणे, परिचलन, व्यवस्थापन, भाड्याने घेणे, भाडेपट्टयाने देणे, खरेदी, विक्री, देखभाल, विस्तार, बदल, पूनर्विकास, मॉर्डनाईज्ड काम आणि वापर करणे आणि केबल्स, वायर्स, ॲक्युम्युलेटर्स, प्लांट्स, मोटर्स, मीटर्स, ऑपरेटर्स, कंप्युटर्स, टेलिकम्युनिकेशन आणि टेलेमिटरिंग इक्रीपमेंट्स आणि वीज संबंधित उत्पादन, प्रेषण, वितरण, पुरवठा आणि इतर अनुषंगिक कामे बसविणे आणि स्वत: करिता आणि इतरांच्या वतीने कोणत्याही प्रकारे सर्व कामे करणे.

ई) सोलारशी संबंधित ऑटोमॅटिक, सेमी ऑटोमॅटिक, मॅन्युअल किंवा इतर प्रकारचे टूल्स, टॅकल्स, इन्स्ट्रमेन्ट्स, ॲपेरॅट्स, सिस्टम्स आणि इकीपमेंट्स मध्ये तिच्या सर्व शाखेमध्ये भारतात किंवा अन्य ठिकाणी रचनाकार, संशोधक, विकासक, उत्पादक, खरेदीदार, असेंब्लर्स, मॉडिफायर्स, स्थापन करणारे, रिकंडिशिंग करणारे, विक्रेता, भाड्याने देणारे, उप भाडेपट्टयाने देणारे, मार्केट मेकर्स, डिसमॅन्टलर्स, दुरूस्ती करणारे, निर्यातदार, आयात करणारे, वितरक, चा व्यवसाय करणे आणि एजन्ट, ब्रोकर, अदातिया, कन्सायनर, इंडंटिंग एजंट, सी ॲण्ड एफ एजंट, प्रतिनिधित्व करस्पॉडंट, फ्रॅन्च्यासर्स, स्टॉकिस्ट, पुरवठादार, विक्रेता, वाहक, कोलॅंबरेटर, निर्यात कार्यालय किंवा अन्यप्रकारे म्हणून कार्य करणे आणि वरील सदर उद्देश्यांसाठी आवश्यक सर्व कार्य आणि कती करणे.

. संघटनेच्या मसुद्याची ड्राफ्टची प्रत व प्रस्तावित संघटनेच्या मसुद्याची प्रत ६०३, गेटवे प्लाझा, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई ४०००७६ येथे तपासण्यात येईल. . सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कोणाही व्यक्तीस सदर अर्जासंबंधात कोणतेही आक्षेप असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप लेखी स्वरूपात निबंधक, येथे सेंट्रल रेजीस्ट्रेशन सेंटर (सीआरसी), इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र. ६,७,८, सेक्टर ५, आयएमटी मानेसर, जिल्हा गुरगाव (हरयाणा), पिनकोड १२२०५० येथे ह्या सुचनेच्या प्रसिध्दिच्या तारखेपासून एकवीस दिवसांच्या आत कळवू शकता सह त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालय येथे कंपनीकडे

जेनीसिस रिन्युवेबल पॉवर एलएलपी करीता

सही/-सही/-गौरांग पारिख पदसिद्ध भागीदार निगम मंडळ डीपी नामनिर्देशित डीआयएन: ०००१९०८७ डीआयएन: ०१२२९२६३