

#### AWL/SEC/SE/2025-26/23

27th June, 2025

#### BSE LTD.

Phiroze Jeejeebhoy Towers, 1<sup>st</sup> Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400 023

Company Scrip Code: 517041

NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LTD.

Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra-Kurla Complex Bandra (East), Mumbai - 400 051.

Company Symbol: ADOR

Dear Sir / Madam,

Sub: <u>Submission of copies of newspaper publication under Regulation 47 (1) SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015</u>

Pursuant to the provisions of Regulation 47(1) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, we are enclosing herewith copies of newspaper advertisements, w.r.t the Notice of mandatory transfer of shares to the Investor Education Protection Fund (IEPF) Account, published by the Company in the following Newspapers:-

- Business Standard (English)
- Navshakti (Marathi)

We hereby request you to make a note of it and acknowledge its receipt.

400 001

Thanking you,

Yours Sincerely,

For ADOR WELDING LIMITED

VINAYAK M. BHIDE

**COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER** 

Encl.: As above

माणसांच्या मनांना विणणारी बँक कल्लाप्पाण्णा आवाडे इचलकरंजी जनता सहकारी बँक लि., इचलकरंजी (मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)



### Bank Weaving the minds of mankind Kallappanna Awade Ichalkaranji Janta Sahakari Bank Ltd., Ichalkarajanji (Multi - State Scheduled Bank)

SCHEDULE - 14 OTHER ASSETS	31.03.2025	31.03.2024
Particulars	Rs. Ps.	Rs. Ps.
a) Prepaid Expenses b) Electric And Other Deposits for Services c) Stock Of Stationary d) Advances For Capital And Revenue Expenses e) Computer Peripherals Spares Stock f) Insurance Commission Receivable g) TDS Receivable h) Income Tax Advance i) Deferred Tax Asset j) TDS Receivable on GST k) NPCI Receivable on GST k) NPCI Receivable & Mobile Banking Settlement l) CCIL Deposit m) Input CGST n) Input GGST o) Input IGST p) Input Ggst RCM q) Input Sgst RCM r) Central Input Gst s) Unified Payment Interface (UPI) t) Electronic Cash Ledger (With GST) u) Income Tax Refund v) Securities Purchased under TRI w) Penal Charges Receivable x) Branch Banking IMPS (JSBL)	21,42,008.00 91,52,000.00 44,66,521.92 103,37,410.00 4,05,366.76 3,62,480.00 33,38,310.01 8,83,00,000.00 23,52,65,100.45 51,680.45 55,12,096.21 1,05,00,000.00 7,30,516.58 6,66,090.55 74,895.88 19,70,932.00 11,71,615.38 7,29,940.00 25,54,21,500.00 77,94,571.17 153.20	33,44,311.00 75,27,759.00 37,86,705.23 97,07,932.00 3,13,037.74 11,94,778.44 26,63,573.00 8,05,00,000.00 22,69,95,100.45 23,58,514.70 1,05,00,000.00 5,47,042.13 5,47,041.87 3,80,858.16 1.00 6,10,952.00 22,32,958.67 13,271.00 — — —
y) Pos E-com Settlement (JSBL)	10,151.31	_
z) GST (JSBL) TOTAL	1,43,889.62 <b>63,85,47,229.49</b>	35,32,32,209.00
SCHEDULE - 15 INTEREST ON DEPOSITS ETC.	,,,	,,
Particulars	Rs. Ps.	Rs. Ps.
a) Interest On Deposit b) Interest On Long Term(Subordinate)Deposits (LTD) c) Interest On Others ed) Interest On Borrowing	153,13,90,924.03 2,99,93,144.00 11,585.37 2,424.00	135,30,65,467.20 2,99,93,144.00 5,546.00
TOTAL	156,13,98,077.40	138,30,64,157.20
SCHEDULE - 16 OTHER EXPENDITURE		
Particulars	Rs. Ps.	Rs. Ps.
a) i) Travelling Expenditure ii) Director Travelling b) Office Expenses c) Annual Meeting Expenses d) Ceremonies e) Subscription f) Lift & Other Machinery Maintenance g) Pigmy Agent Commission h) Decretal Exp. l) Petrol & Diesel j) Consultancy Fee k) Loss From Sale of Dead Stock l) Amortization of Premium on Investments	38,81,466.00 13,96,615.50 42,27,482.52 17,77,023.00 39,28,544.97 9,30,190.00 18,11,546.70 37,11,069.34 68,64,896.28 14,73,693.00 13,79,400.00 16,53,709.00 17,30,155.00	33,36,193.63 14,76,133.39 41,81,501.08 27,03,984.00 26,27,767.74 8,67,500.00 18,29,088.13 31,91,404.00 81,92,448.46 12,13,815.00 11,16,650.00 16,47,560.00 13,63,394.00

<b>Ps.</b> 79.87 93.00 24.84 33.00
93.00 24.84
24.84
33.UU
07.75
27.75 36.36
30.30 62.30
24.00
43.82
68.00
09.00
26.78
07.60
95.42
71.17
Ps.
00.00
00.00
10.00 00.00
00.00
10.00
Ps.
48.61
74.76
33.50
63.60
11.00
31.47
Ps.
00.00
78.90 47.36
33.80
34.00
00.00
69.36
50.00
90.16
JU. 10

11,38,07,002.99

8,81,41,503.58

CASH FLOW STATEMENT FOR THE YEAR ENDED 31.03.2025 (₹ IN LAKH)				
Particulars	31.03.2025	31.03.2025	31.03.2024	31.03.202
Cash flow from Operating Activities				
Net Profit as per Profit and Loss A/c.		16,55.89		14,16.4
Profit for Previous year				2.0
Add: Deprecation	4,70.55		4,98.74	
Loss on sale of Dead Stock	16.54		16.48	
Profit on Sale of Dead Stock	(3.51)		(4.14)	
Vorking Capital Adjustments				
Increase)/Decrease in Investments	(62,99.48)		(69,02.19)	
Increase)/Decrease in Loans and Advances	(160,72.62)		(103,27.91)	
Increase)/Decrease in Interest Receivable	(44,25.56)		(22,17.63)	
ncrease)/Decrease in Other Assets	(298.94)		(3,25.27)	
Increase)/Decrease in Non Banking Assets	56.12		6,67.07	
Increase)/Decrease in Head Office Balance	1,45.39		(1,26.32)	
ncrease)/Decrease in Jawahar bank cost acquistion	(3,31.45)			
ncrease/(Decrease) in Deposit from Customers	309,01.38		150,93.73	
crease/(Decrease) in Interest Payable	2,71.34		42.06	
ncrease)/Decrease in Other Liabilities	(5,06.18)		(6,60.10)	
ncrease)/Decrease in Head Office Balance	(1,45.44)		1,35.89	
Increase)/Decrease in Overdue Interest Provision	42,10.95		18,87.76	
Increase)/Decrease in Reserve and Other Funds	46,03.09	125,92.16	30,20.96	7,99.
ash Generated from Operating Activities		142,48.05		22,17.
ash Flow from Investing Activities		•		,
urchase of Fixed Assets	(5,67.88)		(3,63.11)	
ncrease in Borrowings				
ale of Fixed Assets	4.01		6.48	
ash Generated from Investing Activities		(5,63.87)		(3,56.6
ash Flow from Financing Activities		10,201011		,
Share Capital Issued	6,36.87		3,47.10	
Dividend Paid	(7,77.10)		(5,54.45)	
Acquisition of Non - banking Assets				
Cash Generated from Financing Activities		(1,40,23)		(2,07.3
Net Increase in cash and cash Equivalents		135,43.95		16,53.5
Cash and Cash Equivalents at the beginning of Year		644,27.12		627,73.5
ash and Cash Equivalents at the end of Year		779,71.07		644,27. <i>′</i>
ash and Cash Equivalents Cash and Cash Equivalents		773,71.07		U44,2 <i>1</i> .
Cash in Hand and Bank Balance	144,10.76		155,38.25	
Balance with Other Banks	635,60.31		488,88.87	

S. B. Shirgave

Chief Executive Officer

Shri. B. I. Lad

Shri R R Patil

Shri. S. K. Keste

TOTAL

Membership no.102758 UDIN NO: 25102758BM0CSZ5021 Date: 02/06/2025 Place : Ichalkaranaj

INDEPENDENDT AUDITOR'S REPORT

As per Our Audit Report of Even Date For SUNSVG AND ASSOCIATES

FRN-118693W CA. Satish U. Nade

Chartered Accountants

SUNSVG AND ASSOCIATES

(Under Section 31 of The Banking Regulation Act 1949 and Section 73 (4) of the Multi State Co-op Societies Act 2002 and Rule 27 of Multi State Co-op Societies Rules 2002)

The Members of Kallappanna Awade Ichalkaranji Janata Sahakari Bank Ltd. Dist-Kolhapu

Report on the Financial Statements

 We have audited the accompanying financial statements of the Kallappanna Awade Ichalkaranji Janata Sahakari Bank Ltd., Ichalkaranji which comprise the Balance Sheet as at 31stMarch, 2025 and the Statement of Profit and Loss and the cash flow statement for the year then ended and a summary of significant accounting policies and other explanatory information. The returns of Head Office and 54 branches audited by us (by visit at branches as well as from centralized platform) are incorporated in these financial

In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the financial statements, give the information required by the Multi State Co-operative Societies Act, 2002 and the Rules made thereunder and the Banking Regulation Act, 1949 (As applicable to Co-operative Societies) as amended by the Banking Regulation (Amendment) Act, 2020 and the guidelines issued by the Reserve Bank of India, in the manner so required and give a true and fair view in conformity with the accounting principles generally accepted in India: a.In the case of the Balance Sheet, of the state of affairs of the Bank

as at 31stMarch 2025: b.In the case of the Profit and Loss Account, of the profit for the year

ended on that date: and c.In the case of the Cash Flow Statement, of the cash flows for the

year ended on that date. **Basis for opinion** 

Dasis for Opinion

2. We conducted our audit in accordance with the Standards on Auditing issued by the Institute of Chartered Accountants of India ("the ICAI") ("the SAs"). Our responsibilities under those SAs are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Bank in accordance with the Code of Ethics issued by the ICAI

the Bank in accordance with the coole of Emics issued by the IcA together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements under the provisions of the Multi-State Coperative Societies Act, 2002 and the Rules made thereunder and the Banking Regulation Act, 1949 (As applicable to Co-operative Societies) as amended by the Banking Regulation (Amendment) Act, 2020 and the guidelines issued by the Reserve Bank of India, and we beautiful the state of the Rules of India. and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the Code of Ethics issued by the ICAI. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion Information other than the consolidated Financial

Statements and Auditor's Report Thereon
3. The Bank's Management and Board of Directors is responsible for the preparation of other information. The other information comprises the information included in the Annual Report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

The Bank's annual report is expected to be made available to us i.Identify and assess the risks of material misstatement of the

K. M. Patil

General Manager

Shri S.B. Jadhav

Shri. S. G. Shirgave

Adv. Shri. S. S. Joshi

Shri. A. G. Kamble

after the date of this auditor's report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our ii. Obtain an understanding of internal controls relevant to the audit in knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be

When we read the Report of Board of Directors including other explanatory information, if we conclude that there is a material mis statement there in, we are required to communicate the matter to those charged with governance and the members in the Annual

Management's Responsibilities for the Financial Statements 4. The Bank's management and Board of Directors are responsible for the preparation of these financial statements that give a true and fair view of the financial position, financial performance and cash flows of the Bank in accordance with the accounting principles generally accepted in India, including the accounting standards issued by the ICAI. This responsibility also includes maintenance of adequate accounting records in accordance with the provisions of the Multi State Cooperative Societies Act, 2002 and the Rules made thereunder and the Banking Regulation Act, 1949 (As applicable to Co-operative Societies) as amended by the Banking Regulation (Amendment) Act, 2020 and the guidelines issued by the Reserve Bank of India, for safeguarding of the assets of the Bank and for preventing and detecting frauds and other irregularities; selection and application of appropriate accounting policies; making judgements and estimates that are reasonable and prudent; and design, implementation and maintenance of adequate internal financial controls, that were operating effectively for ensuring the accuracy and completeness of the accounting records, relevant to the preparation and presentation of the financial statements that give a true and fair view and are free from material misstatement, whether

5. In preparing the financial statements, the management and Board 3. In preparing the inflancial statements, for inflantagement and board of Directors are responsible for assessing the Bank's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the management either intends to liquidate the Bank or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so. The Board of Directors are also responsible for overseeing the Pank's figured process. Bank's financial reporting process

Auditor's Responsibility 6. Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with the Sas will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements As part of an audit in accordance with the SAs, we exercise professional judgement and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

Report on Other Legal and Regulatory Matters
7. Balance Sheet and the Profit and Loss Account have been drawn up in Forms "A" and "B" respectively of the Third Schedule to the Societies Act, 2002, the Multi State Co-operative Societies Rules 2002 Banking Regulation Act, 1949 and the Multi State Co-operative 8. As required by Rule 73(4) of the Multi State Co-operative Societies o. As required by the Polyther Moliforn Act, 1949 (As applicable to Cooperative Societies) as amended by the Banking Regulation (Amendment) Act, 2020 and Subject to our comments in LFAR and

CA Shri. Saniavkumar S. Anigol

Vice Chairman

Shri. M. S. Satpute

Shri B.T. Povale

Smt A.A. Arage

financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit

evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our

opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may

order to design audit procedures that are appropriate in the

circumstances but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control.

iv.Conclude on the appropriateness of management's use of the

going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or

conditions that may cast significant doubt on the ability of the Bank to

continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's

report to the related disclosures in the financial statements or, if such

disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our

auditor's report. However, future events or conditions may cause the

Bank to cease to continue as a going concern.

v. Evaluate the overall presentation, structure and content of the

financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding.

among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding

independence, and to communicate with them all relationships and

other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards

made by management..

annexures thereto, we report that:
(a) We have obtained all the information and explanations which, to the best of our knowledge and belief, were necessary for the purpose of our audit;
(b) The information and explanations required and obtained by us

have been found to be satisfactory;
(c) In our opinion, proper books of account as required by said Acts, rules framed there under and the bye-laws, have been kept by the Bank so far as appears from our examination of those books and proper returns adequate for the purposes of our audit have been received from the branches;

(d) No separate audit of the Branches has been conducted under the Multi State Co-operative Societies Act, 2002 and therefore no othe auditor's report has been received by us;

Shri D.L. Sarada

Shri. B. D. Patil

Shri. S. S. Kitture

Shri. Swapnil P. Awade

Chairman

Shri, S. S. Gore

Shri T.S.Athane

Adv. V.C.Gajageshwar

(e) The transactions of the Bank, which have come to our notice have been within the powers of the Bank;

(f) The Balance Sheet, Profit and Loss Account and the cash flow

statement dealt with by this report are in agreement with the books of

statement dealt with by this report are in agreement with the books of account and the returns;

9. As required by Rule27(2)(c), (d) and (e) of the Multistate Cooperative Societies Rules, 2002, we report that:

a. To the best of our information and explanations given to us and as shown by the books of the Bank, the Balance Sheet and the Profit

and Loss account exhibit a true and fair view of the state of affairs of b. In our opinion and according to information and explanation given to us, there has been no material impropriety or irregu the expenditure or in the realization of money due to the Bank;

 In our opinion and according to information and explanations given to us, the guidelines issued by the Reserve Bank and National Bank for Agriculture and Rural Development established under the National Bank for Agriculture and Rural Development Act. 1981, to the extent applicable to the Bank, have generally been adhered to. 10. As required by the Rule 27 (3) of the Multi State Cooperative Societies Rules, 2002, we report on the matters specified in clauses (a) to (f) of the said Rule to the extent applicable to the Bank as

a. During course of audit, we have generally not come acros transactions which appear to be contrary to the provisions of Act, Rules or the bye laws of the Bank;

b. During course of audit, we have generally not come across material and significant transactions, which appear to be contrary to the guidelines issued by the Reserve Bank of India and National Bank for agriculture and rural development to the extent applicable to the bank

c. Advances categorized as doubtful assets as per norms laid down by RBI, are of Rs 11596.85 lakhs and loss assets of Rs 226.19 lakhs as per prudential norms are considered as doubtful of recovery Bank held provision of Rs 9155.67 lakhs against doubtful assets and provision of Rs 226.19 lakhs against loss assets

d As per information provided to us and to the best of our knowledge, total loan outstanding (including Non Fund based) to the members of the board was Rs. 593.55 lakhs which were sanctioned against FDR/Other Securities. The accounts were fully secured and

e. During course of audit, we have generally not come across an violation of guidelines, conditions etc. issued by the Reserve Bank o India or National Agriculture and Rural Development by any cooperative Bank to the extent applicable to the bank. However for specific comments kindly refer detail Audit report and LFAR and Annexure to LFAR

f. To the best of our knowledge, no other matters have been specifie by the Central Registrar, which require reporting under this Rule.

For S U N S V G and Associates **Chartered Accountants** FRN 118693W

CA Satish U. Nade Partner M.No102758 UDIN-25102758BMOCSZ5021 Date: 2<sup>nd</sup> June 2025 Place: Ichalkaranji

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL BENCH, AT MUMBA

CP (CAA)/114 /MB/2025

CA (CAA)/48(MB)/2025

In the matter of the Companies Act, 2013 (18 of 2013);

AND In the matter of Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 and regulations framed thereunder

AND In the matter of Scheme of Amalgamation between **Horizon Projects Private** Limited, the Transferor Company and Evie Realty Private Limited, the Transferee

Express Highway, Opp Sion Chunabhatti Signal, Sion (E), Mumbai - 400022.

Company and their respective Shareholders ("Scheme"). Horizon Projects Private Limited, a Company, incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at Runwal & Omkar Esquare, 5<sup>th</sup> Floor, Off Easterr

... Petitioner Company 1/ the Transferor Company

Evie Realty Private Limited, incorporated under the Companies Act, 2013 and having its registered office at 4th Floor, Runwal & Omkar Esquare, Eastern Express Highway, Sion, Mumbai - 400022.

CIN: U68100MH2024PTC424031

CIN: U45400MH2011PTC213029

.. Petitioner Company 2/ the Transferee Company **NOTICE OF PETITION** 

TAKE NOTICE THAT the Petition under Section 230 to Section 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 for an Order sanctioning the proposed arrangement embodied in the matter of Scheme of Amalgamation of Horizon Projects Private Limited, the Transferor Company with Evie Realty Private Limited, the Transferee Company, presented by the Petitioner Companies and was admitted by this Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench on 10th day of June, 2025 and fixed for hearing on 18th day of July, 2025.

If you are desirous of opposing the said Petition, you may send to the Petitioner's Authorised Representative at the address mentioned below, a notice of your intention, signed by you or your advocate, not later than two days before the date fixed for hearing of the Petition, along with the grounds of opposition or a copy of affidavit shall be furnished with such notice.

A Copy of the Petition will be furnished by the Petitioner's Authorised Representative on requiring the same and on payment of prescribed charges for the same.

Dated this 24th June, 2025

**∷**ador

For Ashish O. Lalpuria & Co. **Practising Company Secretaries** 

CS Ashish O. Lalpuria Authorised Representative for the Petitioners 502, Zee Square, M. G. Road, Opp. Bank of Baroda, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057 Email: ashish@lalpurialegal.con

#### **ADOR WELDING LIMITED**

Registered Office: Ador House, 6, K. Dubash Marg, Fort, Mumbai - 400001-16. Maharashtra, India.

Tel: +91 22 66239300 / 22842525 E-mail: investorservices@adorians.com | Web: www.adorwelding.com CIN: L70100MH1951PLC008647

#### NOTICE

NOTICE is hereby given, pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("Rules"), that the shares of the Company, in respect of which dividends have remained unclaimed for a period of 07 (seven) consecutive years are required to be transferred to the Investor Education and Protection Fund ("IEPF") Authority.

The Company has sent individual communication to the concerned shareholders, via email / speed post, whose shares are liable to be transferred to IEPF Account, as per the aforesaid Rules, for claiming their unclaimed dividend. The list of the said / such shareholders is available on the Company's website (www.adorwelding.com). The Shareholders are requested to refer <a href="https://www.adorwelding.com/">https://www.adorwelding.com/</a> details-of-shares-liable-for-transfer-to-iepf/ to verify the details of their unclaimed dividends and their corresponding names

In view of the above, we hereby request the shareholders, who have not claimed their dividend for the last 07 (seven) consecutive years, to claim the same at the earliest or else the Company will transfer the corresponding shares to IEPF Account, without any further notice. Please note that no claim shall lie against the Company, in respect of the shares transferred to IEPF Account, pursuant to the said Rules. However, the concerned shareholders can claim their shares from the IEPF Authority by following the procedure prescribed under the said Rules.

In case of any queries, the concerned shareholders may contact the Company or its Registrar & Share Transfer Agent (RTA), at the following addresses:-

M/s. MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Pvt. Ltd.)

C 101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, Maharashtra, India Tel.: +91 22 4918 6000:

Email: rnt helnde Website: https://in.mpms.mufg.com/

For ADOR WELDING LIMITED Place: Mumbai VINAYAK M BHIDE NODAL OFFICER Date: 26th June, 2025



AJCON GLOBAL SERVICES LTD.
Regd. Off.: A-408, Express Zone, Near Patel's,
Western Express Highway, Goregaon - E, Mumbai-63.
CIN: L74140MH1986PLC041941 Tel: 022-67160400

PUBLIC NOTICE - 38th ANNUAL GENERAL MEETING (AGM) OF THE COMPANY SCHEDULED TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC") / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM")

NOTICE is hereby given that the 38th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Ajcon Global Services Limited (the Company) will be held or Monday, 21.07.2025 at 11:30 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 and the rules made thereunder, read with General Circulars dated April 08, 2020, April 13,2020 and May 05, 2020 January 13, 2021, December 08, 2021, December 14, 2021, May 05, 2022 December 28, 2022, September 25, 2023 and September 19, 2024 and al circular issued by the Ministry of Corporate Affairs in this regards, if any ("MCA Circulars") and Circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 05, 2023, October 07, 2023 and October 3, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circular") to transact the business set out in the Notice convening the AGM.

In compliance with above mentioned MCA and SEBI circulars, the Notice of the 38th AGM and Integrated Annual Report for the FY 2024-2025 has been sent in electronic mode to the shareholders whose e-mail ids are registered with the Company/ Registrar & Transfer Agent/ Depository Participant(s). The aforesaic documents will be available on the website of the Company at www.ajcononline.com and on the website of the stock exchange at www.bseindia.com. As per the MCA Circulars and SEBI Circular, no physical copies of the notice of AGM and Integrated Annual Report will be sent to an

The VC/ OAVM facility will be provided by Bigshare Services Private Limited "BIGSHARE") and the detailed instruction for remote e-voting or e-voting during the AGM and the details for attending the AGM through VC/ OAVM has been provided in the Notice of AGM and the members attending the AGM through VC/ OAVM will also be counted for the purpose of reckoning the quorun 103 of the Companies Act, 2013. Accordingly, please note that no provision has been made to attend and participate in the 38th AGM of the Company in person. Members are requested to carefully read all the notes and instructions set out in the Notice of AGM for joining and manner of casting votes through remote e-voting. The Members who casts their vote by remote e prior to the AGM, can also participate in the AGM through VC/OAVM but will no be entitled to cast their vote again.

Shareholders will have an opportunity to exercise their voting rights to vote or the resolutions proposed to be passed at the AGM through remote e-voting or remote e-voting facility provided by the company prior to the AGM. In order to avail the said facility the members who have not registered/ updated their emai id and mobile number may register / update email addresses by following mode a) For Physical Shareholders - please provide necessary details like Folio No. Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back). PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhaar Card) by email to Company at cs@ajcon.net or to RTA a rmi@bigshareonline.com

b) For Demat Shareholders - please register/update your email id & mobile no

with your respective Depository Participant (DP)
The above details are being issued for the information and benefit of the members of the Company and are in compliance with the applicable circulars of MCA and SEBI.



For Ajcon Global Services Limited Kaushal Shukla

Company Secretary Membership No.: A39234 Place : Mumbai Date: 26.06.2025



जा. क्र/पा.पु.७/ई-निविदा सूचना/६७१/२०२५-२६ नगरपरिषद कार्यालय कागल दिनांक - २७/०६/२०२५

## कागल नगरपरिषद कागल जाहीर ई-निविदा सूचना क्र. ६७१/२०२५-२६

मुख्याधिकारी, कागल नगरपरिषद, कागल, जिल्हा कोल्हापूर, दुरध्वनी क्रमांक ०२३२५–२४४९३५ कागल हे शासनाकडील सर्व नोंदणीकृत मक्तेदाराकडून दोन लिफाफा पद्धतीने नगरपरिषद विकास कामांची ई-निविदा मागवित आहे. ई-निविदेचा कोरा नमूना http://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दिनांक २७/०६/२०२५ रोजी ११:३० वाजलेपासून दिनांक ०४/०७/२०२५ रोजी सायंकाळी ४:०० वाजेपर्यंत उपलब्ध राहील. परिपुर्ण रित्या भरलेल्या ई–निविदा दिनांक – २७/०६/२०२५ रोजी ११:३० वाजलेपासून दिनांक ०४/०७/२०२५ रोजी ४:०० वाजेपर्यंत वा त्यापुर्वी स्वीकारण्यात येतील.

सर्वांस कळावे. दिनांक:- २७/०६/२०२५

सही / – जल अभियंता

सही/-नगर अभियंता

सही/-मुख्याधिकारी



एआरएमबी ठाणे ३रा मजला. पनब प्रगती टॉवर. प्लॉट सी-९, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई ४०००५१. ईमेल: cs8325@pnb.co.in

जोडपत्र IV (नियम ८(१) पहा)

## कब्जा सूचना

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकारांनी पंजाब नॅशनल बँक, सर्कल सास्त्र ठाणे, ३रा मजला, पीएनबी प्रगती टॉवर, प्लॉट सी-९, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०००५१, चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र.५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२) सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये प्रदान केलेल्य शक्तींचा वापर करून २१/१०/२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी केल्या आहेत ज्यामध्य कर्जदार/हमीदार/गहाणदार श्री. राजेश रामब्रिज रूपाई गुप्ता, श्री. अवधेश गुप्ता, श्री. कमलेश गुप्ता यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. ३३,३६,५१३.५८/ - (रुपये तेहतीस लाख छत्तीस **हजार पाचशे तेरा आणि अट्ठावन्न पैसे मात्र)** त्यासह पुढील व्याज, खर्च आणि शुल्कासह ची परतफेड सूचना प्राप्त झाल्याच्या ०१–०४–२०२५ पासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार यांनी सदरह् रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना/तिला प्रदान केलेल्य शक्तींचा वापर करून सदरह अधिनियमाचे कलम १३(४) आणि सदर नियमांच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये ह्या २३ जन २०२५ रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे विशेषतः कर्जदार रेहमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना यादारे सावधान करण्यात येते की. त्यांर्न सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीच व्यवहोर हा <mark>पंजाब नॅशनल बँक, सर्कल सास्त्र ठाणे, ३रा म</mark>जला, पीएनबी प्रगती टॉवर, प्लॉट सी-९, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०००५१, करिता रक्कम रु ३३,३६,५१३.५८/- (रुपये तेहतीस लाख छत्तीस हजार पाचशे तेरा आणि अट्टावन्न पैसे **मात्र) ३१/०३/२०२५ रोजीस** अधिक व्याज आणि **०१/०४/२०२५** पासून बँकेने केलेले

#### जंगम/स्थावर मिळकतीचे वर्णन

बाथरूम क्र.१६३३ चे वेस्ट साइड ३ खोली, कलम क्र.२८, म्युनिसिपल वॉर्ड क्र.४७, अन्.क्र.४७) ०३०१, सी रॉक पॅलेस बिल्डिंग मागे, उल्हासनगर-४, महाराष्ट्र पिन-४२१००४ चे ते सर्व भाग आणि

ठिकाण: उल्हासनगर दिनांकः २३ जून २०२५ प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक

पत्रव्यवहाराचा पत्ताः होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८/२८

### सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्य । रतटी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वेसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार कंपनी मार्फत त्यांचे भागीदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचन याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्य तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि **काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे

कर्जदार आणि गहाणदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल				
कर्जदार/गहाणदार-	गाव टेंभी (आगाशी), विरार (पश्चिम) तालूका वसई, जिल्हा पालघर ४०१				
सौ. प्रिया राहूल औसरमल	३०१ आणि नोंदणीकृत उपजिल्हा वसई २, जिल्हा आणि नोंदणीकृत येथे				
	स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र. ८६०, हिस्सा क्र.				
	१भाग, ४भाग, ५भाग, सर्व्हे क्र. ८७५ वर बांधलेले इमारत टाईप डी २				
	बालाजी प्लॅटीनम नावे ज्ञात इमारतीमध्ये मिळकत धारक फ्लॅट क्र. सी-				
	१०२, पहिला मजला, मोजमापित क्षेत्र ४५०+४८ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र				
	म्हणजेच ४१.८१ + ४.४६ चौ.मीटर्स (टरेस) चटई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि				
	विभाग. सदर इमारतीअन्वये सदर जमीनीमधील यथायोग्य शेअर्स सह सददर				
	फ्लॅट्सी संबंधीत कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा उपभोगण्याचा अधिकार आणि				
	मार्गाधिकार सुविधाधिकार आणि सदर फ्लॅटशी उपलब्ध पार्किंग आणि सदर				
	फ्लॅटशी जोडलेले सभासदत्व.				
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक १०.०८.२०२३ रु. २७,७३,८०८.०६				
	अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.				
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	२५.०२.२०२५ प्रत्यक्ष				
राखीव विक्री किंमत	रु. २८,००,०००/- (रुपये अट्ठावीस लाख मात्र)				
इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.)	रु. २,८०,०००/- (रुपये दोन लाख ऐंशी हजार मात्र)				
बोली वाढीचे मूल्य	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)				
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१५/०७/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० वा.				
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	०५/०७/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० वा.				
वैधानिक सूचनाः सिक्युरिटी इंटरेस्ट	वैधानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार				

हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास वरील नमुद तारखेस तारण मत्तेची विक्री केली

<u>टिपः १.</u> इअर/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इअर प्रदान आणि अन्य तपुणिलाकरीता कुपया पाधिकृत अधिकाऱ्यांना मोद्या. ९९६०९७४८४८/ ९३२२४८०८८८/ ८९७५७५८८५१७ --नाकरीता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/ ९३२२४८०८८८/ ८९७५७५८५१७ यांना मंपर्क करावा. ३) इअर आणि केवायमी हस्तावेज माहर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ १४/०७/२०२५ दु. ४.३० पर्यंत. . , , . . . . लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच

https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच https://cosmosbank.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : २७/०६/२०२५ ठिकाण : मुंबई



सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बॅक लि.

## प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

नियम ८(१) अन्वये)

सहकारी संस्था, पणे च्या निबंधकाच्या कार्यालयाद्वारे जारी केलेल्या ०८ ऑगस्ट, २००८ दिनांकित एकत्रिकरण आदेश क्र. युआरबी/डी४/साऊथ इंडियन बॅक/एकत्रिकरण च्या सुकृताद्वारे दि साऊथ इंडियन को-ऑप. बँक लि. ०१ सप्टेंबर, २००८ च्या प्रभावाने सारस्वत को-ऑप. बँक लि. मध्ये विलिन याले आहे

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/मालक/हमीदार/गहाणदार: मे. परफेक्ट फॉऊडेशन ॲण्ड कन्स्ट्रक्शन कं. (कर्जदार), श्री. नवाझ अली चौधरी (मालक आणि गहाणवटदार), श्रीम. सईदा नवाझ अली चौधरी (हमीदार आणि गहाणवटदार), श्रीम. राजेंद्र एम. भट्ट (हमीदार), श्री. विजय एकनाथ चोपदार (हमीदार), श्री. सुनिल बाबाजी जाधव (हमीदार) यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रु.१,३६,१४,१३६.४१ (रूपये एक कोटी छत्तीस लाख चौदा हजार एकशे छत्तीस आणि एकेचाळीस मात्र) ३१.०७.२०१० रोजीस अधिक त्यावरील व्याज (आणि अनुषंगिक प्रभार ही रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता दिनांक ०५.०८.२०१० रोजीची मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार/मालक/हमीदार/गहाणवटदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/मालक/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १४ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा २५ जून, २०२५** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/मालक/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑप. बँक लि. च्या रु. १,३६,१४,१३६.४१ (रूपये एक कोटी छत्तीस लाख चौदा हजार एकशे छत्तीस आणि एकेचाळीस मात्र) ३१.०७.२०१० रोजीस अधिक त्यावरील व्याज यांच्या अधीन राहील.

कर्जदार/मालक/हमीदार/गहाणवटदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

**१. फ्लॅट क्र. २०१,** अल-साबा सीएचएसएल, सोमवारी बाझार, मालाड (प), मुंबई- ४०० ०६४. क्षेत्र मोजमापित ४६० चौ. फू. (चटई), श्री. नवाझ अली चौधरी यांच्या मालकीचे. **२. फ्लॅट क्र. २०२,** अल-साबा सीएचएसएल, सोमवारी बाझार, मालाड (प), मुंबई- ४०० ०६४. क्षेत्र मोजमापित ४२५ चौ. फू. (चटई), **श्रीम. सईदा नवाझ अली चौधरी यांच्या मालकीचे.** दिनांक: २५/०६/२०२५ ठिकाण : मुंबई

> सही/-प्राधिकृत अधिकारी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. ७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ८६५७०४३७१३/७१४/७१५

## 🖳 कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड 📉 कब्जा सूचना कार्यालयः २७बीकेसी, सी−२७, जी−व्लॉक, बांट्रा−कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांट्रा (पू), मुंबई−४०००५१. लियः ५वा मजला, ॲडमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई – ४०००९८

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कोटक महिंद्रा बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिट इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सचना जारी करून खाली सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार/सह कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमध उटल्याने, कर्जदार, संस कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सूचना देण्यात येते की, निन्मस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शकींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचत सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमुद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्या येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा कोटर हिंद्रा बँक लि. च्या त्यातील विनिर्दिष्ट रकमेसह संबंधित तारखेपासून पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभाराच्या अधीन राहीर कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतटींकडे वेधण्यात येत आहे. कर्जदार, परिशिष्ट मिळकत, थकबाकी रक्कम, कलम १३(२) अन्वये पाठविलेली मागणी सचना आणि

कर्जदार, सह-कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता. कर्ज खाते क्र., कर्जाची रक्कम . कब्जाचा प्रकार . मागणी सचना दिनांक श्री. रमीझ जलील शेख साहेब, श्रीमान व आगाशी, तालुका वसई. . थकबाकी रु. मध्ये जलीलकासम शेख आणि सौ.फरीदा जलीलशेख जेल्हा पालघर, ठाणे ४०१३०३ येथे आणि मेसर्स जोहान टान्सपोर्टत्याचे प्रोप्रायटर थत महालक्ष्मी अपार्टमेंट नावे जारा नसस जाताल यांच्यामार्फतशेख, श्री. रमीझ जलील यांच्यामार्फतशेख, सर्व येथे:- ८०, कसम मंजिल, बोलिंजखरोडी, आगाशी मार्ग, सखाराम साबासकुल, विरार पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०३, सर्व येथे देखील: फ्लॅट मारतीमध्ये डी विंग मध्ये पहिल . प्रत्यक्ष कब्जा जला वर फ्लॅट क्र. १०४ . १७.०३.२०२२ . रु. ५३.८२.८१२/*-* (रुपरे ाल्ट अप क्षेत्र (जे बाल्कनीचे क्षेत्र पन्न लाख ब्याऐंशी हजार आठः नंबर १०४, १ लामजला, डी विंग, महालक्ष्मी माविष्ट) चे सर्व ते भाग आणि अपार्टमेंट,आगाशी, तालुका- वसई, जिल्हा-पालघर बारा मात्र) १८.०६ . २०२५ रोजीस प्रमाणे थकीत आणि देण गहाणदाराचे नाव

ठाणे- ४०१३०३ कर्ज खाते क्रमांक: ६०१८०७२१००८-६९८९ आणि ६०१८०७५१०२०३६०४ सह १९.०६.२०२५ पासून संपूर्ण र्शी. रमीझ जलिल शेख कर्ज सक्रम: कर्ज खाते क्रमांक ६०१८०७२१००८६९८९ मध्ये रू. २८,१८,०००/– (रूपये अञ्चावीस लाख अठरा हजार मात्र) आणि कर्ज खाते क्रमांक ६०१८०७५१०२०३६०४ मध्ये रू. ४,७४,०००/– (रूपये लाख चौऱ्याहत्तर हजार मात्र) चौकशी करीता संपर्क

प्राधिकृत अधिकारी कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करिता, श्री. रविंदर गोदरा (मोबा क्र. +९१८१०८३८३६१३) ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक: २७.०६.२०२५ आणि श्री. पुष्कर दानी (मोबा क्र. +९१९९८३९९९०७४)

# केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate काकड मार्केट शाखा, पोस्ट बॉक्स क्र.२६१५, काकड मार्केट, ३०६, काळबादेवी रोड,

#### मुंबई - ४००००२. **ईमेल:** - cb0223@canarabank.com विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदींसह वाच सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. पर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना यादारे सचना देण्यात येते की**. कॅनर** बॅंकच्या काकड मार्केट शाखा च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा कब्जा घेतला होता त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खालील विवर्णीत स्थावर मिळकती **मे. रॉयल सिंथेटिक्स,** द्वारे प्रतिनिधित्व यांच्याकडून **काकड मार्केट शाखा** च्या कॅनरा बँकेला थकीत रु. २०,९१,३८८.४३ (रुपये वीस लाख एक्क्याण्णव हजार तीनशे अठठ्याएँशी आणि त्रेचाळीस पैसे मात्र) च्या वसुलीसाठी १५.०७.२०२५ रोजी 'जसे आहे जेथे आहे' आणि 'जसे आहे जे आहे' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अ.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव	इसारा अनामत
क्र.		किंमत	रक्कम
१	निवासी फ्लॅट क्र.३०७, २रा मजला, डी विंग मध्ये राधा नगर	₹.	₹.
	को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात	३१,००,०००/-	३,१०,०००/-
	बिल्डिंग मधील स्थित सर्व्हे क्र.११, हिस्सा क्र.१ (भाग),		
	मानपाडा रोड, मोजमापित चटई क्षेत्र करार नुसार ४६९		
	चौ.फू., गाव- गजबंधन पाथर्ली, डोंबिवली (पूर्व) तालुका		
	कल्याण, जिल्हा ठाणे ४२१२०१ चे ते सर्व भाग आणि		
	विभाग., सीमाबद्ध द्वारेः उत्तर- बिल्डिंग, दक्षिण- ए विंग		
	आणि रस्ता, पूर्वः राधाकृष्णा सीएचएस लि, पश्चिम- सी		
	विंग., गहाणदारद्वारेः श्री. रमेश कुमार बहादूरभाई शाह आणि		
	विजयकुमार बहाद्रभाई शाह		

. इसारा अनामत रक्कम **१४.०७.२०२५ रोजी किंवा त्यापर्वी सायं. ५.०० पर्यंत** जमा करावी. इअर चे तपशील

बँकेच्या माहितीनुसार वरील मालमत्तेवर कोणतेही ज्ञात बोजा नाहीत. विक्रीच्या तपाशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपर्यों कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) किंवा कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्योलयीन वेळेत कॅनरा बँक काकड मार्केट शाखा ८६५५९६३१८४/ ८९८२१३३१३५/ ९४९१४५७३९१ व्यवस्थापक यांच्याशी संपर्क साधु शकतात. किंवा सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स (baanknet), संपर्क क्र. ९४१०३१६३२२, **ईमेल: support.baanknet@ps** https://baanknet.in/ यांना संपर्क करु शकता

प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: मुंबई कॅनरा बँक



सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया इमारत, सीबीडी बेलापूर रेल्ने स्टेशनसमोर

### कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे** ॲक्ट्रेक खारघर प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ ऑफ २००२) आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २१/०४/२०२५ (२३/०४.२०२५ रोजी वितरित) रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्रीमती फरजाना अमजद खान आणि श्री. अमजद अहमद खान, फ्लंट क्र. ५०१, बी-विग, ५वा मजला, एन एस व्ह्यू सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक १४७/१४८, सेक्टर-१०, तळोजा, रायगड-४१०२०८ येथे, यांस सचनेतील एकण नमद रक्कम रु. २४.२४.७३३.४३/- (रुपये चोवीस लाख चोवसी हजार सातशे तेहतीस आणि त्रेचाळीस पैसे मात्र) या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार आणि असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या **२३ जून २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, यांस रक्कम रु. २४,२४,७३३.४३/ - (रुपये चोवीस **लाख चोवसी हजार सातशे तेहतीस आणि त्रेचाळीस पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याज आकारले जाईल

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

मिळकतीचे वर्णन चे ते सर्व भाग आणि विभाग;

फ्लॅट क्रफ१०२, १ला मजला, गणेश कृपा, प्लॉट क्र.३७, सेक्टर-३, उलवे, महाराष्ट्र मोजमापित क्षेत्र: ३५१ चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) सीमाबत्र (विक्री करारानुसार)

पर्व: ९.०० मीटर रुंद रस्ता.

पश्चिम: प्लॉट क्र. ३८ उत्तर: प्लॉट क्र. ३६, दक्षिण: प्लॉट क्र. ४०

दिनांक : २३/०६/२०२५ ठिकाण : सीबीडी बेलापर

सही/-(नितेश कुमार) प्राधिकृत अधिकारी

**∷ador** peace of mind

पाधिकत अधिकारी

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि

ॲडोर वेल्डिंग लिमिटेड नोदणीकृत कार्यालय : ॲडोर हाउस, ६ के. दुभाष मार्ग, फोर्ट, मुंबई – ४००००१–१६, महाराष्ट्र, भारत. दूर. क्र. +९१ २२ ६६२३ ९३००/२२८४२५२५

ई-मेल : investorservices storservices@adorians.com वेबसाइटः <u>www.adorwelding.com</u> सीआयएन : एल७०१००एमएच१९५१पीएलसी००८६४७

## सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, गुंतवणूकदार शिक्षण व सुरक्षा निधी प्राधिकरण (लेखा, लेखापरीक्षण, हस्तांतरण व परतावा) नियम, २०१६ (नियम) च्या नियम ६ सहवाचता कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १२४(६) च्या तरतूदीच्या अंतर्गत ०७ (सात) लागोपाठ वर्षाच्या कालावधी करिता दावेरहित लाभांशाच्या संदर्भात कंपनीचे शेअर्स गुंतवणूकदार शिक्षण व सुरक्षा निधी (आयईपीएफ) प्राधिकरण कडे हस्तांतरण कंपनीला आवश्यक आहे.

कंपनीने संबंधित भागधारक यांना त्यांच्या दावारहित लाभांशाचा दावा करण्यासाठी उपरोक्त नियमानुसार आयईपीएफ खात्यामध्ये हस्तांतरासाठी पात्र असलेले ज्यांचे शेअर्स असलेले संबंधित भागधारक यांना वैयक्तिक पत्र ईमेल/स्पीड पोस्ट मार्फत पाठवण्यात आले आहे. सदर/अशा भागधारक यांची सूची कंपनीची वेबसाइट (<u>www.adorwelding.com</u>) वर उपलब्ध आहे. भागधारकांनी कृपया पाहावे www.adorwelding.com/details-of-shares-liable-for-transfer-to-iepf/ वर

त्यांचे अप्रदानित लाभांश तपशील व त्यांचे नाव, जर काही असल्यास. वरील संदर्भात, आम्ही याद्वारे भागधारक यांना विनंती करतो की, ज्यांनी गत ०७ (सात) लागोपाठ वर्ष त्यांचे अप्रदानित लाभांशावर दावा केलेला नाही त्यांनी

लवकरात लवकर सदर साठी दावा करावा अन्यथा कंपनी संबंधित शेअर्स आयईपीएफ खात्यामध्ये कोणतीही पूर्वसूचना न देता हस्तांतर करण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की, आयईपीएसफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतर करण्यात आलेले शेअर्सच्या संदर्भात सदर नियमाला अनुसरून कंपनीच्या विरोधात कोणताही दावा करू शकत नाही. तथापि, संबंधित भागधारकांनी सदर नियमांतर्गत विहित प्रक्रिया अनुसरून आयईपीएफ प्राधिकरणाकडून त्यांचे शेअर्सचा दावा करू शकतील.

जर कोणतीही चौंकशी करायची असल्यास संबंधित भागधारक यांनी कंपनी वा त्यांचे रजिस्ट्रर व शेअर ट्रान्सफर एजन्ट (आरटीए) वर खालील पत्यावर संपर्क साधावा : मे. एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रा. लि. (पूर्वी मे. लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि. म्हणून ज्ञात)

सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई ४०० ०८३, महाराष्ट्र भारत. दूर. क्र. +९१ २२ ४९१८ ६००० **ईमेल** :rnt.helpdesk@linkintime.co.in वेबसाइट : <u>www.linkintime.co.in</u>

ठिकाण: मुंबई

दिनांक : २६ जून, २०२४

विनायक एम. भिडे क्षेत्रिय अधिकारी

ॲडोर वेल्डिंग लिमिटेड करिता

या नोटीसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे मालजी पाडा, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील जमीन मिळकत जिचा सी.टी.एस. क्र. १० एकूण क्षेत्र ४०२.७८ चौ. मीटर असून सदरह मिळकतीचे माझे आशिल मेसर्स द्रविकिस हॉस्पिटॅलिटी एल एल पी. हे मालक आहेत आणि माझे अशिलानी ही जमीन विकसीत करण्याचा विचार केला आहे आणि त्यासाठी वसई विरार शहर महानगरपालिकेकडून इतर प्राधिकरणाकडून परवानी मिळण्यासाठी प्रक्रिया सुरू आहे तरी सदरह् मिळकतीसंदर्भात कोणाही व्यक्तीचा वा संस्थेचा कुठल्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, वहिवाट, बक्षीस, कब्जा, बोजा किंवा हितसंबंध असल्यास सदरह नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत सर्व लेखी पुराव्यानिशी खालील पत्त्यावर कळवावे. अन्यथा आपला काहीही हक्क नाही व तो असल्यास आपण तो सोडला आहे असे

जाहीर नोटीस

ॲड. राजेश ध. पाटील धनु विला राधाकृष्ण मंदिराजवळ, मोर्वा गाव, भाईन्दर (पश्चिम) ठाणे-४०१ १०१

IN THE COURT OF THE HON BLE CITY CIVIL JUDGE, AT BANGALORE (CCCH - 69)

प्तमजून व्यवहार पूर्ण केला जाईल याची

नोंद घ्यावी.

BETWEEN: M/S BID AND HAMMER UCTIONEERS PRIVATE LIMITED, Having its gistered office at Dadha House, 136, 7th mai pad, 5<sup>th</sup> Block, Jayanagar, Bangalore-560041 epresented by its authorised signatory ...PLAINTIFI Ir. Ankush Dadha. AND : THE MF HUSAIN FOUNDATION AND

...DEFENDANTS COURT NOTICE TO DEFENDANT No. 1-4, 6 and 7 o, 1. The MF Husain Foundation, Having its office at No.3, RAM Mansion, NF Road Colaba Mumbai 400 039. ...Defendant No. 1 . Raisa Husain, Daughter of MF Husain.

t, No.3 Ram Mansion, NF Road, Colaba lumbai 400 039. ...Defendant No. At, No.3 Ram Mansion, NF Road, Colaba, Mumbai 400 039. ..Defendant No 4. Shafaat Husain, Son of MF Husain, At, No.3 Ram Mansion, NF Road, Colaba umbai 400 039. ...Defendant No.

6. Mustafa Husain. Son of MF Husain. t, No.3 Ram Mansion, NF Road, Colaba Numbai 400 039. .. Defendant No. ( . Owais Husain, Son of MF Husair t, No.3 Ram Mansion, NF Road, Colaba umbai 400 039 ...Defendant No.

Whereas the Plaintiff above named has filed the above Original Suit against you and oth eeking a permanent injunction restraining th Defendants, their agents, legal representative or any person claiming through them fro asserting exclusive rights over the reproductio the paintings or authored books of Maqbool Fida Husain that have already been sold, and from claiming to be the sole official authority concerning the legacy of Magbool Fida Husain i summoned to appear before the Court in perso or by a pleader duly instructed and able to answ all material questions relating to the abo proceedings on the 25th day of July, 2025 at 11 A.M. Take notice that in default of yo appearance on the day mentioned above, the sui will be heard and determined in your absence.

Given under my hand and the seal of this cou n this the 23rd day of June, 2025. By Order Of The Court, Asst. Registrar City Civil Court, Bangalore Ivocate for Plaintiff N/s Agraa Legal,

KASHYAP N. NAIK dvocate & Consultants 3rd Floor, Shravanee Krishna Mansion, 31, Ashoka Pillar Road, Jayanagar 2nd Block Bangalore - 560011.

## PUBLIC NOTICE

IN THE MATTER OF: Flat No. 903, Saffro eights, Building No. 37 known as Aza Nagar Shivsagar CHSL, Azad Nagar Andheri West, Mumbai – 400 053, Survey No. 133, CTS No. 838.

My clients intend to purchase the caption

lat wherein Mr. Girish Narendra Gupta ar Miss. Sheetalben Pradipkumar Gandhi (th sellers) are the joint owners of th captioned property. My clients have been informed by the sellers that they are bonafide members having law ful rights an wnership over the said flat In view of the same, a general public notic is being published calling upon persons legal heirs / administrators / POA holders legal representatives, etc., having an claim, right, title or interest of any natur whatsoever in the captioned flat and/or i

the relevant shares of the society and/or ssession of original documents, roduce all relevant original documer supporting their claim in the captione operty to me at the address mentione elow within 7 days from the date publication hereof failing which suc claims, if any, shall be deemed to have been waived and the sale transaction shal be completed. Place : Mumbai Date: 27-06-2025 Dr. Adv. Jyoti A. Panickaı

7A Lower Ground, A Wing.

Express Zone Commercial Hub

Mumbai Off Western Express Highway Malad (East), Mumbai – 400 097.

Mr. Harshvadan Shantilal Kapadia was member of Flat No. 16. Second

Floor, Surekh Co-operative

Housing Society Ltd., Dadabhai Road, Vile Parle (West), Mumbai -400056 holding five (5) fully paid up shares of Rs. 50/- each aggregating to Rs. 250/-, vide distinctive Nos. from 51 to 55 (both inclusive) entered in Share Certificate No. 11 Mr. Harshvadan Shantilal Kapadia expired on 25.07.2024. That Mr. Dharmesh Harshvadan Kapadia as legal heirs applied for transfer of membership of deceased in record of Society on obtaining Release Deed dt 24.06.2025 bearing No. MBE11/11570/2025.

The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/ objector/ Bank/ Financial Institution to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the date of publication of this notice, with copies of such documents and his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society, if no claims/objections are received within the period of prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/objections if any received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under the Byelaws of society. A Copy of registered Bye-laws of the society is available for inspection by the claimants objectors, in the office of the society/with the secretary of the society between 10 am to 6 pm from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.
Date: 27/06/2025 Place: Mumbai

Sd/-Hon. Chairman/Secretary Surekh Co-operative Housing Society Ltd. Dadabhai Road, Vile Parle (W) Mumbai - 400056

याद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, मला दिलेल्या महितीनुसार गांव मौजे जुचंद्र, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, येथील जुना सर्व्हे न . २४९, नविन सर्व्हे न . २६२, हिस्सा न . ४ब व ५. जुना सर्व्हें न २२०९. नविन सर्व्हें नं २२६३. हिस्सा नं ब /२. ब /३ व ब /४. जना सर्व्हें न २५०. नविन सर्व्हे नं . २६५. हिस्सा नं .१.६.७. जना सर्व्हे न .२५२. नविन सर्व्हे नं .२६७. हिस्सा नं . १.७ जुना सर्व्ह न २५३, नविन सर्व्ह न २६८, हिस्सा न ६, जुना सर्व्ह न २४८, नविन सर्व्ह नं . २६९, हिस्सा नं . ३,७ब,९अ,११ब,१२ व १४, जुना सर्व्हे नं . २४७, नविन सर्व्हे नं . २७०, हिस्सा नं . २अ, जुना सर्व्हे नं . २५४, नविन सर्व्हे नं . २७९, हिस्सा नं . १अ,१ब व १क, जुना सर्व्हे नं . २६८, नविन सर्व्हें नं २९३, हिस्सा नं १,२अ,२ब,३,५,६अ,६ब,८,१०, जुना सर्व्हे नं २६९, नविन सर्व्हे नं . २९४, हिस्सा नं .१ ते ५, जुना सर्व्हे नं .२७१, नविन सर्व्हे नं .२९६, हिस्सा नं .१,३,६,८अ सदर जमीनीचे सिलींक कन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रान्ती . हे मालक आहे आणी मालकानी ही जमीन विकसीत करण्याचा विचार केला आहे आणी त्यासाठी मालकानी वसई विरार शहर महानगरपातीके कडून परवानगी मिळविण्याची प्रक्रिया सुरू आहे . तरी सदर जमीनी संबधी कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत असत्यास ही नोटीस प्रसिद्ध झाट्यावर १४ दिवसांच्या आंत खालील पद्वयावर लेखी कळवावे •

> जयंत रः पटेल (वकील) १०-बी, शांती गंगा अपार्टमेन्ट, रेत्वे स्टेशन समोर, भायंदर पूर्व, ठाणे- ४०११ मो.नं. ९८१९६४९३५

## जाहिर सूचना

ही सुचना सर्वसासान्य जनतेला, सर्व सरकारी प्राधिकरण, वित्तीय संस्थाना, वैधानिक संस्थाना आणि इतर कोणत्याही संबंधित व्यक्तिना/ संस्थाना कव्हिक्ययासाठी जारी करण्यात येत जाहे को, माडो क्लायंट श्री. मनमोहर जनतीशप्रसाद युवलेवाला हे दुकान क्रमांक ८, विश्व मी, मंजू निकतन सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. गोरमाव (पश्चिम), मुंबई ४०००६०, माव-पहाडी, तालुका-बोरिवली, आणि जिल्हा मुंबई उपनारीय येथे सर्दे क्रमांक १ सीटीएस क्रमांक १०४ ह्या मालमरोचे एकमेव, कायदेशी आणि पूर्ण मालक आहेत. उक्त मालमरोच्य संस्थात कोणताही हक्क, हित किंवा आक्षेप प्रेणारी कोणतीही व्यक्ती, पक्ष, सरकारी प्राधिकरण, वित्तीय संस्था आणि पूर्ण मालक जाहेत. उक्त सालमरोच्य संस्थात कोणताही हक्क, हित किंवा आक्षेप प्रेणारी कोणतीही व्यक्ती, पक्ष, सरकारी प्राधिकरण, वित्तीय संस्था आणि इतर कोणताही हक्क, हित किंवा आक्षेप केणातीही व्यक्ती, व्यक्ति संस्था आणि इतर कोणताही हक्क, हित किंवा आक्षेप केणातीही असे आक्षेप किंवा यो चुवनेच्या तारखेणात्म १९ (पंथरा) दिवसांच्या आत असे आक्षेप किंवा यो स्वर्ण करण्यात असे आक्षेप किंवा यो चुवनेच्या तारखेणात्म नक्तरणता अयाल महालाव्यक्ति करण्यात अयालकारक राहणार नाहीत असे मानले जातील. ही सुचना सार्वजानिक जामरूकता आणि कायदेशीर पालनाच्या हितासाठी जारी करण्यात आली आहे.

अला आह. ऍड. संतोष एस. सा पत्ताः ए/५, लिलाक चान्स. लि. जागिड एन्क्लेव्ह कनाकिया रोड, मीरा रोड (पूर्व)ठाणे-४०१ १०

#### जाहीर नोटीस

येते की. माझे अशील हे खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीचे मालक श्री किर्तीकुमार केसूलालजी मेहता यांचे कडून खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत. तसेच सदरच्या खरेदी व्यवहारसंबंधी बोलणी सुरू असल्या कारणास्तव सदर जमीन मिळकतीचे शीर्षक तपासणीसाठी सदर नोटिस प्रसिद्ध करत आहे.

तरी सदर जमीन मिळकतींसंबंधी कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध, गहाण, दान, बक्षीस, भाडेकरार, भाडेपट्टा अगर अन्य इजमेंट हक्क अगर कोणत्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध . असल्यास ही नोटिस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसाच्या आत खालील सही करणार यांच्य पन्यावर त्यासंबंधी लेखी व पुराव्यासह हरकत घ्यावी. याप्रमाणे न केल्यास खालील नमुद जमीन मिळकतीसंबंधी कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हक्क व हितसंबंध नाही असे मानण्यात येईल व सदरच जमीन मिळकतीचे टायटल क्लियर व मार्केटेबर आहे असे मानण्यात येईल व त्यानंतर घेण्यात आलेल्या हरकती ग्राह्म धरल्या जाणार नाहीत व त्या हरकती माझ्या अशीलावर बंधनकारक राहणा नाहीत. कृपया याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्टाचे वर्णनः सर्वे क्र. २७, हिस्सा क्र. ४/ब/१, ज्याचे क्षेत्रफळ ५२८० चौरस मीटर एवढे आहे जे मौजे - गुंदले तालुका व जिल्हा-पालघर, नोंदणी व उप नोंदणी जिल्हा-पालघर येथे स्थित आहे. सही/-

ॲड. श्री. डी. आर. राजा १२/५, गगनगिरी सी. एच. एस., बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या समोर, पांचपाखाडी, ठाणे (प)-४००६०२

## जाहीर सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, मला (१) श्री. बाबूलाल चुनिलाल जैन आणि (२) श्री. ललितकुमार घेवरचंद जैन यांचा २रा मरीन स्ट्रीट, मुंबई येथे असलेल्या, आणि खालील परिशिष्टात अधिक स्पष्टपणे वर्णन केलेल्य मालमत्तेवरील नाममात्र हक्काचा तपास

करावयाचा आहे. सर्व व्यक्तींनी, ज्यांना वरील मालमत्तेव किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री. अदलाबदल, गहाण (समानता गहाण किंवा अन्यथा), भेट, ट्रस्ट, वारसाहक्क, देखभाल, अंत्यदान, ताबा, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, परवाना, प्रभार, तारण, हमी, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, स्थगनादेश, कौटुंबिक व्यवस्था, संयुत्त भागीदारी, भागीदारी, कर्ज, आगाऊ रक्कम, प्रिस्क्रिप्शनचा हक्क किंवा प्री-ऍम्प्शन किंवा कोणत्याही कराराअंतर्गत किंवा इतः कोणत्याही प्रकारे काहीही दावा असल्यास त्यांनी तो दावा संबंधित पुराव्यासह लेखी स्वरूपात खालील पत्त्यावर माझ्य कार्यालयात, जी-५, मुकुट, बी विंग, २०-बी, एस.व्ही. रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई - ४०००५० येथे या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावा, अन्यथा, असे मानण्यात येईल की असे कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत आणि तसे दावे त्यागित व/किंवा परित्यागित झाले आहेत

## वरील संदर्भित परिशिष्ट

संपर्ण ते फजदारी हकाची जमीन किंवा भूखंड, ज्यावर वसलेल्या इमारती, वास्तव्यगहे व इतर बांधकामे आहेत. ती मालमत्ता रिरी मरीन स्ट्रीट, फोर्टच्या बाहेर, मुंबई शहरात, मुंबई नोंदणी उप-जिल्ह्यांतर्गत स्थित असन मोजमाप अंदाजे एकण क्षेत्रफळ ५८.५३ चौ. मीटर, कॅडस्ट्रल क्र. १२९, विभाग, व भूलेश्वर महानगरपालिकेच्या मालमत्ता कर व कर निर्धारण विभागामार्फत सी वॉर्ड क्र. २५६१ व २५६२ अंतर्गत नोंदवलेली असून, यापूर्वी स्ट्रीट नं. ८ आणि १०, आणि आता स्ट्रीट नं. ५, २री मरीन स्ट्रीट म्हणून ओळखली

जाते. दिनांक : २६ जून, २०२५

सही/-(शब्बीर एस कापदिया)

वकील व सोलिसिटर

मा. आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका खालील नमूद कामाकरिता योग्य त्या वर्गातील नोंदणीकृत व अनुभवी व्यक्ती, संस्था, ठेकेदार किंवा कंपनी यांचेकडून ई-निविदा पध्दतीने निविदा मागवीत आहेत. खालील कामाचे कोरी निविदा फॉर्म https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दि. २७/०६/२०२५ ते दि. ०४/०७/२०२५ पर्यंत दपारी ०३.०० पर्यंत उपलब्ध राहणार आहेत. सदरच्या ई-निविदा ऑनलाईन कार्यप्रणालीद्वारे स्वीकारण्यात येतील

पनवेल महानगरपालिका

ई-निविदा नोटीस

अ. क्र.	कामाबाबत तपशील	कामाची मुदत	बयाणा	कोरी ई-निविदा
			रक्कम	फॉर्मची किंमत
१	पनवेल महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये सखोल	०३ वर्ष	रु. १४.१०	रु. ३,०००/- + १८%
	स्वच्छता मोहिम राबविणे (डीप क्लिनिंग)		लाख	(GST = रु. ३.५४०/-)
	अंतर्गत साफसफाई करणेकामी मनुष्यबळ व			,
	मशिनरी पुरविण्याबाबत.			

अतिरिक्त आयुक्त पनवेल महानगरपालिका

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करित

## जाहीर सूचना

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, प्लॉट क्र. २३, शाल टॉवर, ३रा मजला, न्यू रोहतक रोड,

AICICI Bank करोल बाग, न्यू दिल्ली-११०००५ खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून त्यांन

बदर इ अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/(कर्ज खाते	तारण मत्तेच्या मिळकतीचा पत्ता/	सूचना पाठविल्याची	एनपीए
क्र.	क्रमांक) आणि पत्ता	अंमलबजावणीयोग्य मत्ता	तारीख/सूचनेच्या तारखेस	तारीख
			थकबाकी	
٤.	राजेश कुमार सिंग/नेहा सिंग	घर क्र. २, प्लॉट क्र. ३१ए वर बांधकामित, खसरा क्र. १५६ केए	११/०६/२०२५	२६/०३/२०२५
	(एलबीएलयुसी००००६४५६६८३) आणि ५८, खेरा	एमआयएन, गाव ताकरोही, वार्ड- शहीद भगत सिंग, तहसील	₹.	
	बिथुर रोड, कल्याणपूर, कानपूर नगर, बैरी कल्याणपूर	आणि जिल्हा लखनौ- २२६०१०	१,२०,६१३/-	
	जवळ, उत्तर प्रदेश, कानपूर- २०८०१७			
٦.	राजेश कुमार सिंग/नेहा सिंग	घर क्र. २, प्लॉट क्र. ३१ए वर बांधकामित, खसरा क्र. १५६ केए	११/०६/२०२५	२६/०३/२०२५
	(एलबीएलयुसी००००६४२२३५०) आणि ५८, खेरा	एमआयएन, गाव ताकरोही, वार्ड- शहीद भगत सिंग, तहसील	₹.	
	बिथुर रोड, कल्याणपूर, कानपूर नगर, बैरी कल्याणपूर	आणि जिल्हा लखनौ- २२६०१०	३३,६२,७३१/-	
	जवल उत्तर प्रदेश कानपर - २०८०१७			

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६ वसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी आवाहन करण्यात येत आहे कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समें ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील. देनांक : जून २७, २०२५ प्रामाणिकपणे, प्राधिकृत स्वाक्षरीकृत

nvestigating title of M/s. Emrald Realtors Pv td, in respect of the property described in th schedule hereunder. All persons having an laim, right, title and/ or interest in the unde mentioned property or any part thereof b way of any agreement, sale, transfe nortgage, charge, lien, encumbrance, gif elease, exchange, easement, right, covenar ind condition, tenancy, assignment, lease sub lease, leave and license, use possession, partition, trust, inheritance utstanding taxes and/ or levies, outgoing and maintenance, attachment, lispenden and/or by virtue of the original documents of itle being in their possession or otherwise ir anv manner whatsoever are hereby requeste undersigned alongwith certified true copies of locumentary proof, at his office 6 & 7, 1s loor, Kamawalla Chambers CHS Ltd unction of Sir. P. M. Road and Parsi Baza treet, Fort, Mumbai- 400 001, withi

#### aim and the same will be considered a SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

fourteen (14) days from the date hereof otherwise the investigation shall be

completed without any reference to suc

waived.

All those pieces and parcels of land or groun 17.15 sq.mtr. CTS No. 988 (pt) admeasurin 30.08 sq.mtr, and land bearing CTS No 1053(pt) admeasuring 242.77 sq.mtr. o /illage Malad South, Taluka Mala dmeasuring altogether 490 sq. mtrs gether with structure having area adms 77.86 sq.mtr. standing thereon (exclusive of open place, otla etc.), situate and lying at hincholi Bunder Road, Malad (W), Mumba 400 064 in the registration district and subdistrict of Mumbai Suburban For LIM LEGIT

> Dipesh U. Siroya Proprieto

वकील - नरेंद्र तिवारी वसई येथील श्री. एम.ए.एम.जे. शेख सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर वसई, यांचे न्यायालयात

संक्षिप्त दिवाणी दावा: २२/२०२१ निशानी क्र.: १३ पुढील तारीख: ३०/०६/२०२५ बँक ऑफ बडोदरा ... वादी विरुध्द

जाहीर नोटीस

सुरजित कर्नल सिंग व इतर ... प्रतिवादी

१. सुरजित कर्नल सिंग

२. रोहन सुरजितसिंग शैनी ३. हेमलता सुरजितसिंग शैनी सर्व राहणार: सी/४०६, कर्मा अपार्टमेंट,

स्टेला रोड, बरामपुर, वसई ता. वसई जि. पालघर ज्याअर्थी सदरचे वादी सह दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर वसई यांच्या न्यायालयात सदरचा संक्षिप्त दिवाणी दावा

**क्र. २२/२०२१** दाखल केला आहे. त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की, सदरह संक्षिप्त दिवाणी दावा मध्ये, उपनिर्दिष्ट प्रतिवादी १. सुरजित कर्नल सिंग २. रोहन सुरजितसिंग शैनी ३. हेमलता सुरजितसिंग शैनी यांच्यावर प्रत्यक्ष नोटीसची बजावणी झालेली नसल्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द करीत आहेत. तरी सदर प्रतिवादी अगर त्यांचे प्रतिनिधींनी त्यांची बाजू मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत किंवा दिनांक ३० माहे जून २०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता उपनिर्दिष्ट प्रकरणी सामील होऊन आपले लेखी म्हणणे नोंदवावे आणि तसेच या लेखावरून असे कळविण्यात येते की सदरहु मुदतीत आपले लेखी म्हणणे न आल्यास न्यायालय वादीचे म्हणणे ऐकून प्रस्ततच्या अर्जात निकाल देण्यात येईल

आज दिनांक २८ माहे एप्रिल २०२५ रोजी माझ्या सहीने व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिले.

याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी.



सही/-सहा. अधिक्षक सह दिवाणी न्यायालय क. स्तर, वसई

## सूचना

शांताबेन भूदरजी ब्रह्मभट्ट, सभासद, द कांदिवली कनकिया पार्क-१ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. ठिकाण ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४००१०१, बिल्डिंगमधील फ्लॅट क्र. ए/५०६ धारक, श्रेअर प्रमाणपत्र क्र. २९, दिनांक ११-०५-२०१८ रोजी निधन पावल्या असून, त्यांनी कोणतेही नामनिर्देशन केलेली नाही.

आहेत : १) श्रीमती जयाबेन जयकृष्ण राव, २) श्रीमती कैलाश भूदरजी ब्रह्मभट्ट, ३) श्रीमती कौशिकाबेन जगदीशभाई बारोट , ४) श्रीमती भवनाबेन भरत बारोट (विल्हेवाट देणारे) व ५) श्री. राजेंद्र भूदरजी ब्रह्मभट्ट (विल्हेवाट घेणारे) आता श्री. राजेंद भदरजी ब्रह्मभटट यांनी दिनांक ०६/०६/२०२५ रोजी नोंदणीकृत 'सोडलेख'च्या आधारे सोसायटीमध्ये १००% सभासदत्व मिळविण्यासाठी अर्ज सादर केलेला आहे. सदर शेअर्स व मयत सभासदांचे भांडवल

त्यांच्या मागे पुढील उत्तराधिकारी वाचले

मालमत्तेतील हितसंबंध यांचे हस्तांतरण करण्यासंदर्भात कोणीही हक्कदार/उत्तराधिकारी अथवा इतर कोणताही दावा करणारा/हरकत घेणारा असल्यास त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत त्यांचे दावे/हरकती, त्या संदर्भातील दस्तावेज व पराव्यांसह सोसायटीकडे सादर करावेत.

वरील कालावधीत कोणतेही दावे/हरकती प्राप्त न झाल्यास, सोसायटीस मयत सभासदांच्या भांडवल/मालमत्तेतील शेअर्स व हितसंबंधाबाबत सोसायटीच्या उपनियमानुसार निर्णय घेण्याचे स्वातंत्र्य राहील.

मयत सभासदांच्या भांडवल/मालमत्तेतील शेअर्स व हितसंबंधांच्या हस्तांतरणासंदर्भात सोसायटीकडे प्राप्त होणारे दावे/हरकती. सोसायटीच्या उपनियमांनुसार निकाली काढण्यात येतील.

सोसायटीचे नोंदणीकृत उपनियमांची प्रत दावे/हरकती करणाऱ्यांसाठी सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून सूचनेच्या कालावधीच्या शेवटच्या तारखेपर्यंत दररोज संध्या. ४ ते ६ या वेळेत सोसायटीच्या कार्यालयात/प्रशासकांकडे पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे

द कांदिवली कनकिया पार्क- १ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. सही / -

प्रशासक शाम जी. दरेकर ठिकाण : मुंबई

दिनांक: २५/०६/२०२५