

AWL/SEC/SE/2025-26/56

10<sup>th</sup> February 2026

**BSE LTD.**

Phiroze Jeejeebhoy Towers,  
1<sup>st</sup> Floor, Dalal Street,  
Fort, Mumbai – 400 023  
**Company Scrip Code: 517041**

**NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LTD.**

Exchange Plaza, C-1, Block G,  
Bandra-Kurla Complex  
Bandra (East), Mumbai - 400 051.  
**Company Symbol: ADOR**

Dear Sir / Madam,

Sub: **Submission of copies of newspaper publication under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015**

Pursuant to the provisions of Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, we are enclosing herewith copies of newspaper advertisements, w.r.t Special Window for transfer and dematerialisation of physical shares pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated 30<sup>th</sup> January, 2026, published by the Company in the following Newspapers:-

- Business Standard (English)
- Navshakti (Marathi)

We hereby request you to make a note of it and acknowledge its receipt.

Thanking you,

Yours Sincerely,

For **ADOR WELDING LIMITED**



**VINAYAK M. BHIDE**  
**COMPANY SECRETARY**  
Encl.: As Above



**ADOR WELDING LIMITED**

Regd. & Corporate Office: Ador House, 6, K. Dubash Marg, Fort, Mumbai - 400 001 – 16, Maharashtra, India.

+91 22 6623 9300 | [www.adorwelding.com](http://www.adorwelding.com) | CIN: L70100MH1951PLC008647

☎ 1800 233 1071 | ✉ [care@adorians.com](mailto:care@adorians.com) | 📞 +91 20 40706000

**PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that the **original registered Agreement for Sale dated 30th December 2009**, registered with the Sub-Registrar of Assurances, Kurla, Mumbai under **Registration No. BDR-7/07794/2009**, executed by **Mr. Narendra C. Trivedi, Mrs. Madhu N. Trivedi and Mrs. Kirti M. Trivedi** in favour of **Mr. Ashok Babulal Thacker and Mrs. Jigna Ashok Thacker**, in respect of **Flat No. 1104**, situated on the 11th Floor, Tower No. II, in the building known as **Vikas Paradise Co-operative Housing Society Ltd., L.B.S. Marg, Mulund (West), Mumbai - 400080**, is incomplete / mutilated, as pages 22 to 30 out of total 30 pages are missing /lost.

The said missing pages are not traceable despite diligent search, rendering the original document incomplete.

Any person having any claim, right, interest, objection, or possession of the said document is hereby called upon to make the same known in writing within **7 (Seven) days** from the date of publication of this notice, failing which it shall be presumed that no such claim exists.

Place: Mumbai  
Date: 10.02.2026

-sd/-  
Mr. Ashok Babulal Thacker  
Mrs. Jigna Ashok Thacker

**PUBLIC NOTICE**

My clients Mr. Pujot Manilal Devramji & Mrs. Kankudevi Kuberlal Aekot w/o. Late Mr. Kuber Lal S. Aekot who are joint owners of gala No. A-1 & D-1, situated at Vikhroli Shikrupa Industrial Premises Co-Op. Sty Ltd, L.B.S. Marg, Vikhroli (W), M-83.

As my clients are in process of disposing-off the said gala no.A-1 & D-1, if anyone having claim, rights, share, interest in gala no.A-1 & D-1, as way of gift, sale, charge, mortgage, lease, succession, transfer same to be known with all necessary proofs to undersigned along with all communication within 14 days of publication hereof, failing which, no claim will be entertained and shall be deemed to be waived-off.

Sd/-  
**SHRI. NAVEEN DWIVEDI (Advocate)**  
Flat No.14, Bldg. No. 21,  
Kakasaheb Thorat C.H.S. Ltd., Near NHP School, Airoli, Navi Mumbai – 708.  
Mob. 9322385251  
Email id: nkd1179@gmail

Place: Mumbai  
Date: 10.02.2026

**PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that My Clients, agreed to purchase from present owner MR. ANISH PRAVIN MUNVAR, his right, title and interest in the residential premises bearing Flat No. 601, admeasuring 1605 sq.ft. (Super Built up area, equivalent to carpet area 1160 sq.ft along with attached terrace, located on 6<sup>th</sup> floor with stilt parking No.P-17 admeasuring 120 sq.ft., of the building known as “Parshva Apartment”, situated at Ambedkar Road, Junction of Kasturba Road, Mulund (West), Mumbai - 400 080, free from all encumbrances. (“Said Premises”). Previously Pravin Dharamshi Munvar and Anish Pravin Munvar were equal Owners of the said Premises. After demise of the said Pravin Dharamshi Munvar, the said Anish Pravin Munvar became absolute owner of the said Premises by virtue of registered Deed of Release dated 25<sup>th</sup> June 2024 executed by and between all legal heirs of late Pravin Dharamshi Munvar. My Clients have instructed me to issue this public notice for inviting claim against the said Premises, if any. Any person/s, legal heir/s having any right or claim upon the said Premises along with the said shares by way of sale, mortgage, lease, will, gift, Decree, possession, inheritance, Court Decree or otherwise are required to intimate the same in writing along with supporting documentary evidence to the undersigned at his office at Akanksha, 2<sup>nd</sup> Floor, Sane Guruji Nagar, above ICICI Bank, Mulund (East), Mumbai - 400 081, within **Fourteen (14) days** from the date hereof, failing which it will be presumed that there are no such claims and if any, the same are waived or abandoned and sale of the said Premises together with transfer of said 5 shares of Rs. 50/- each, bearing distinctive Nos. 051 To 055 (Sr. No. 011) in favour of my Clients by the said Owner shall be completed, without any further reference to such claims.

Dated 10<sup>th</sup> February 2026  
(**SAMIR K. VAIDYA**)  
Advocate

**BIRLA PRECISION TECHNOLOGIES LIMITED**  
(CIN: L29220MH1986PLC041214)  
Regd. Office: Dalamat House, First Floor, Jamnialal Baja| Marg, Nariman Point, Mumbai 400021  
Tel. No.: 022-66168400 Email: [cs@birlaprecision.com](mailto:cs@birlaprecision.com)  
Website: [www.birlaprecision.com](http://www.birlaprecision.com)

**POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION**

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Sections 108 and 110, and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (“Act”) read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force) (“Rules”), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (“SEBI Listing Regulations”), as amended from time to time, read with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, and subsequent circulars in this regard issued by the Ministry of Corporate Affairs (“MCA”), (hereinafter collectively referred to as “MCA Circulars”), and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/ CMD1/CIR/ P/2020/79 dated May 12, 2020 and subsequent circulars issued in this regard and latest one being SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024, issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively “SEBI Circulars”), Secretarial Standard on General Meetings (“SS-2”) (as amended) issued by the Institute of Company Secretaries of India and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re- enactment(s) thereof, for the time being in force), the resolution set out below is proposed to be passed by the Members of Birla Precision Technologies Limited (“Company”) as a **Special Resolution** by means of Postal Ballot by voting through electronic means i.e. remote e-voting process only.

Sr. No	Description
1	Appointment of Mr. Deep Kishoribhai Chandan (DIN:11444778) as Non-Executive & Independent Director of the Company for a term of five years

Members are hereby informed that:

- The remote e-Voting facility is provided by KFin Technologies Limited (“RTA”/“Kfintech”/“KFin”) and the remote e-Voting period commences from Wednesday February 11, 2026 at 9:00A.M and will conclude on Thursday, March 12, 2026 at 05:00 P.M. (IST) thereafter, the remote e-Voting module shall be disabled by KFin and e-voting shall not be allowed beyond the said time. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently;
- Only those members, whose names appear in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories, as on Cut-off date are entitled to cast their votes on the resolution. A person who is not a Member on the Cut-off date should accordingly treat the Postal Ballot Notice as for information purposes only;
- For any query or grievance connected with the voting by electronic means for postal ballot notice members may write to may write to Ms. C Shobha Anand, Deputy Vice President at [evoting@kfintech.com](mailto:evoting@kfintech.com) Or call on toll free no: 18003094001.
- The members who have not received the Notice, may write to [cs@birlaprecision.com](mailto:cs@birlaprecision.com) and obtain the same and;
- The members who have not yet registered their email addresses are requested to get their email addresses registered with the Registrar and Transfer Agent of the Company or with the depository participant/ depository in the following manner:
  - Members holding shares in physical form, who have not registered/ updated their email id and addresses with the Company, are requested to register/update the same by submitting Form ISR-1 to the RTA (which is available at <https://ris.kfintech.com/> client services/isc/default.aspx# at the above mentioned address.
  - Members. holding shares in electronic form are requested to update their email address and mobile number with their respective DPs.
  - In case of any queries/difficulties in registering the e-mail address, Shareholders may write to KFin at [evoting@kfintech.com](mailto:evoting@kfintech.com).

The Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement, instructions and manner of e-Voting process can be downloaded from website of the Company at [www.birlaprecision.com](http://www.birlaprecision.com), websites of the Stock Exchange i.e. Bombay Stock Exchange Limited [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) well as on the website of the Registrar and Transfer Agent of the Company viz KFin Technologies Ltd at <https://evoting.kfintech.com>. The results of the e-voting by Postal Ballot will be declared not later than two working days of the conclusion of the e-voting. Such Results, along with the Scrutinizer’s Report, will be available on the Company’s website [www.birlaprecision.com](http://www.birlaprecision.com) and will be forwarded to the BSE Limited (BSE).

For and on the behalf of Board of Directors of  
Birla Precision Technologies Limited

Sd/-  
Sweta Gupta  
Company Secretary & Compliance Officer

Date: February 9, 2026  
Place: Mumbai

**SUPREME PETROCHEM LTD**  
(SPL)  
CIN : L23200MH1989PLC054633  
Regd. Office: Solitaire Corporate Park, Building No.11, 5th Floor, 167, Guru Hargovindji Marg, Andheri-Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400093.  
Tel. No. : 022-67091900 / 66935927 | E-mail : [investorhelpline@spl.co.in](mailto:investorhelpline@spl.co.in)  
Website : <http://www.supremepetrochem.com>

**SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SHARES**

Notice to the shareholders of the Company is hereby given that pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/II/3750/2026 dated January 30, 2026, Company has decided to open a Special Window from February 5, 2026 till February 4, 2027 for transfer and dematerialisation of physical securities of the Company.

The Special Window is available only to those shareholders whose transfer requests were lodged prior to April 1, 2019 for transfer of physical shares and which were rejected/returned/not attended due to deficiency in the documents/process/or otherwise. Please note that the shares for the said requests will be issued only in dematerialised (demat) form upon successful processing of the requests during the Special Window period.

Shareholders are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company or its Registrar & Share Transfer Agent at the below given details:-

Particulars	Coordinates
Supreme Petrochem Ltd	<b>Address:</b> Solitaire Corporate Park, Building No. 11, 5th Floor, 167, Guru Hargovindji Marg, Andheri-Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400093. <b>Tel. No.:</b> 022-67091900/66935927 <b>E-mail:</b> <a href="mailto:investorhelpline@spl.co.in">investorhelpline@spl.co.in</a>
Registrar and Transfer Agent (RTA). KFin Technologies Ltd.,	<b>Address:</b> Selenium Tower “B”, Plot No.31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad-500032. <b>Toll Free No.:</b> 1800-3454-001, <b>E-mail:</b> <a href="mailto:einward.ris@kfintech.com">einward.ris@kfintech.com</a> , <b>Website:</b> <a href="http://www.kfintech.com">www.kfintech.com</a>

For SUPREME PETROCHEM LTD  
Sd/-  
D N MISHRA  
COMPANY SECRETARY

Place: Mumbai  
Date: 09.02.2026

**ador**  
peace of mind®

**ADOR WELDING LIMITED**  
Registered Office: Ador House, 6, K. Dubash Marg, Fort, Mumbai - 400001-16, Maharashtra, India.  
Tel: +91 22 66239300 / 22842525  
E-mail: [investorservices@adorians.com](mailto:investorservices@adorians.com) | Web: [www.adorwelding.com](http://www.adorwelding.com)  
CIN: L70100MH1951PLC008647

**SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SECURITIES**

Investors of the company are hereby informed that pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/ 2026 dated 30<sup>th</sup> January, 2026, a special window has been opened for a period of one year from **05<sup>th</sup> February, 2026 to 04<sup>th</sup> February, 2027** to facilitate transfer and demat requests of physical securities, which were sold / purchased prior to 01<sup>st</sup> April, 2019. The special window shall also be available for such transfer requests, which were submitted earlier and were rejected/ returned/not attended to due to deficiency in the documents / process / or otherwise.

The Securities transferred under this window will be credited only in demat form and will be subject to a one-year lock-in period from the date of transfer registration.

Kindly note that request(s) which are accompanied by original share certificate(s) along with transfer deed(s) and other supporting documents will only be considered under the Special Window.

The transfer request/s of physical shares can be re-lodged with our Registrar and Share Transfer Agent (RTA) within the above-mentioned period at the following address:

**MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited)**  
C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400083, Maharashtra, India  
Tel No.: +91-22-49186000  
E-mail: [Investor.helpdesk@in.mrms.mufg.com](mailto:Investor.helpdesk@in.mrms.mufg.com)

For ADOR WELDING LIMITED  
VINAYAK M. BHIDE  
COMPANY SECRETARY

09<sup>th</sup> February, 2026  
Mumbai

**FORM NO. URC-2**  
Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Act

[Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

- Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the **Registrar at Mumbai/ Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6,7,8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code – 122050** that M/s. INNOVATE BEAUTY INTERNATIONAL LLP bearing LLPIN: ACA-9342 a Limited Liability partnership firm may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares.
- The Principal objects of the company are as follows:

To carry on the business of sourcing, distribution and marketing beauty related products across categories - skin care, makeup, fragrances, cosmetics, perfumes and essences, dentifrices, lotions, extracts, greases, creams, salve, ointments, pomades, powders, unguents, eau de cologne, toilet requisites and preparations, cleansing compounds
- A copy of the draft Memorandum and Articles of association of the proposed company may be inspected at the office at **202, BLDG-2 UNIT-2 PLOT -1 S-41 PT CTS-1 215 ANDHERI W OFF, J P ROAD MUMBAI, ANDHERI, MUMBAI, MAHARASHTRA, INDIA, 400053.**
- Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the **Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6,7,8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code - 122050**, within twenty-one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Dated this 10<sup>th</sup> day of February 2026

Name(s) of Applicant: For an on behalf of M/s. INNOVATE BEAUTY INTERNATIONAL LLP


Sd/- Sd/-  
VILLOO XERXES DAJI KIM ARIEL SOLOMON  
Designated Partner Designated Partner  
DIN- 10145956 DIN- 08522650

**SINTERCOM INDIA LIMITED**  
(CIN: L29299PN2007PLC129627)  
Regd Office: Gat No. 127, At Post Mangrul, Tal: Maval (Talegaon Dabhade), Pune-410507  
Website: [www.sintercom.co.in](http://www.sintercom.co.in) Email: [investor@sintercom.co.in](mailto:investor@sintercom.co.in)

**Extract of Unaudited Standalone Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2025**  
(Figures in ₹ 000 except per share data)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		
		Dec 31, 2025 Unaudited	Sept 30, 2025 Unaudited	Dec 31, 2024 Unaudited	Dec 31, 2025 Unaudited	Dec 31, 2024 Unaudited	March 31, 2025 Audited
1.	Revenue from Operations	258,020	234,895	241,167	731,817	659,051	900,138
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax and Exceptional Items)	6,275	5,129	6,038	17,364	11,583	15,688
3.	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional Items)	6,275	5,129	6,038	17,364	11,583	15,688
4.	Net Profit / (Loss) for the period after Tax and Exceptional Items	3,658	2,723	4,178	9,014	6,193	6,665
5.	Total Comprehensive Income for the period	3,852	2,895	4,308	9,523	6,481	6,924
6.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.	-	-	-	-	-	660,217
7.	Paid up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10 each)	275,278	275,278	275,278	275,278	275,278	275,278
8.	Earnings Per Share (Rs.) (not annualised)						
(a) Basic		0.13	0.10	0.15	0.33	0.23	0.24
(b) Diluted		0.13	0.10	0.15	0.33	0.23	0.24

Notes:  
1. The above Financial results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in its meeting held on February 09th, 2026.  
2.The above is an extract of detailed format of Financial Results for quarter and Nine months ended on December 31, 2025 filed with the stock exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Results alongwith notes thereto are available on the website of the NSE Limited at [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and the Company's website [www.sintercom.co.in](http://www.sintercom.co.in). The same can be accessed by scanning the QR Code provided below.



For and on Behalf of the Board of Directors  
Sintercom India Limited

Jignesh Raval  
Managing Director  
DIN:01591000


Pankaj Bhatwadekar  
Chief Financial Officer  
DIN:08522650

Place : Pune  
Date : 09th February, 2026




# Navigate markets with focused insight.

Get daily sector trends, market movers, and sharp insights — *every day* with **The Compass** in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs to 57575** or email **order@bsmail.in**



## Business Standard Insight Out

 [businessstandard](#)  [bsindia](#)  [business.standard](#) [business-standard.com](#)

</



रिझर्वी ऑफ डेव्हलप्ड अँड्ड बँकएट्यरी अँव्द, १९९३ सहायवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२(१) (२) अन्यचे विक्रीची उद्घोषणा

स्टेट बँक ऑफ इंडिया  
विरुध्द  
मेसर्स पिओमा प्लास्टिक इंडस्ट्रिज आणि इतर

प्रति,

प्रक-१. मे. पिओमा प्लास्टिक इंडस्ट्रीज:-राहणार:- आर-३२६, रखाळे एमआयडीसी, ठाणे बेलापूर रोड, नवी मुंबई.

येथे सुध्दा:- गाळा क्र. १३ आणि १४, वर्धमान इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गाव मेट, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे.

येथे सुध्दा:- प्लॉट क्र. १, आर. बी. शर्मा इंडस्ट्रियल इस्टेट, मुंबई नाशिक रोड, आसमागवा पश्चिम, तालुका शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र-४००७०१.

प्रक-२. श्री. प्रफुल्ल बी. शाह, राहणार:- ए-२०३, लोटस बिल्डिंग, व्हिस्पेरिंग मिडोज, मांडेल टाऊन, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०.

प्रक-३. श्री. भावना एच. शाह, राहणार:- ए-२०३, लोटस बिल्डिंग, व्हिस्पेरिंग मिडोज, मांडेल टाऊन, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०.

प्रक-४. श्री. वैजनाथ जी. शाह, राहणार:- ए-२०३, लोटस बिल्डिंग, व्हिस्पेरिंग मिडोज, मांडेल टाऊन, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०.

प्रक-५. श्री. प्रदीप बी. शाह (द्वारा त्यांचे कायदेशीर वारस)

प्रक-५. ए. सी. ज्योती प्रदीप शाह.

प्रक-५. बी. श्री. चिंतन प्रदीप शाह.

राहणार:- ए-१०१, लोटस बिल्डिंग, व्हिस्पेरिंग मिडोज, मांडेल टाऊन, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०.

प्रक-६. श्री. हेमंत बी. शाह, राहणार:- ए-१०१, लोटस बिल्डिंग, व्हिस्पेरिंग मिडोज, मांडेल टाऊन, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०.

प्रक-७. श्री. अरुण बी. शाह, राहणार:- ए-१०३, लोटस बिल्डिंग, व्हिस्पेरिंग मिडोज, मांडेल टाऊन, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०.

प्रक-८. श्री. शैलेश बी. शाह, राहणार:- ए-५०१, लोटस बिल्डिंग, व्हिस्पेरिंग मिडोज, मांडेल टाऊन, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०.

प्रक-९. श्री. रखा शाह, राहणार:- ए-५०१, लोटस बिल्डिंग, व्हिस्पेरिंग मिडोज, मांडेल टाऊन, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०.

प्रक-१०. श्री. ज्योती शाह, राहणार:- ए-१०१, लोटस बिल्डिंग, व्हिस्पेरिंग मिडोज, मांडेल टाऊन, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०.

प्रक-११. मे. फाइन प्रिंट, राहणार:-आर-३२६, रखाळे एमआयडीसी, ठाणे बेलापूर रोड, नवी मुंबई.

येथे सुध्दा:- गाळा क्र. १, २ आणि ३, वर्धमान इंडस्ट्रीज इस्टेट, गाव मेट, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे.

ज्याअर्था समानाधीय पीठासमि अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कब्जा नसून आणि खर्चासह रु. १,९१,१३,८३४.०० (रुपये एक कोटी एकाप्यावर लाख व्याणवह हजार आठशे चौतीस हजार) च्या रकमेच्या वसुलीसाठी ओए क्र. ७०८ सन २०१४ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र क्र. आरसी १, २१ सन २०२४ काढले आणि तुमही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धाक बँक/वित्तीय संस्थेला धक्काफी चुकती करण्यास कसूर केली.

आणि ज्याअर्था निम्नव्याखरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या प्रतिसादी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारानी गहाण/या केलेली विकण्यास अस्मर्थ दिले.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ठरकल्याच्या कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाचे रु.५.०३.२०२६ रोजी रु. ०१.०० ते रु. ०२.०० चा. दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेवसाईत <https://www.bankauctions.com> मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संसर्क व्यक्तीला तपशिल आहे, नाव : **सी१ इंडिया प्रा. लि., श्री. भार्ताक पांडेया, मोबाईल क्र. ८८६६८२९३७, ईमेल : maharashtra1@india.com**

लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकार्यांच्या तपशिल आहे नाव : सी. आरती समिर उले, मोबाईल क्र. ९८३४३७४८८, ई-मेल : [team7.15859@sbi.co.in](mailto:team7.15859@sbi.co.in)

खालील परिशिष्टात वर्णन केण्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीची निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्वत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिस्श्याच्या विक्रीतुन रोकड झालेल्या रकमेतुन वेगळे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री तातडीतच थांबवली जाईल. जर, विक्री घेण्या या अधिकाऱ्यांक सदर प्रमाणपत्रातील धक्काफी, व्याज, खर्च (विक्रीचा खर्चाविरुध्द) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पेटले असे प्रमाणपत्रात नमूद करून, व्याज+खर्च मिळवण्याकरिता सदर प्रमाणपत्रात नमूद केले्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री पेटविल थांबविण्यात येईल.

विक्रीसाठी ससमान्या जन्तेला एकतर व्यक्तीला किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीची संधंघित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षणणे विकवाचयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हिसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्लचे नियम आणि खालील शर्तीच्या अधीन होईल.

I. जोडलेल्या परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केलेले तपशील निम्नव्याखरीकारांचं सर्वोच्च समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नव्याखरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

II. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किमत परिशिष्टात दिली आहे.

III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमुद केली आहे. बोली लावलेली रकम किंवा बोलीदार वाढवह कोणताही विवाद उद्भवकल्यास तो संघ पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.

IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदारा म्हणुन तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/वे बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रकम राखीव किमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रकम पुरेशी नसल्याने व्हिकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दितान असल्यास सर्वोच्च बोली व्हिकारण्यास नकार देण्यास रखाळारिण्य निम्नव्याखरीकार वेळ शकतात.

V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इमान अनामत रकम (इ.अ.र.) चे प्रदान वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नाततीत डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीबीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट खाते क्र. १०४३०१००००२९४५, मध्ये प्र. धाक बँकेच्या बँक ऑफ वडोदा च्या नावात **आयएफएससी कोड क्र. BARB0VASHX** मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पेन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुराणा आणि कोणत्याही पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे अटॅची/प्रतिनिधीन्यास समंती देणारे अन्व कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इ.अ.र. लिलावात सहभागसाठी प्रात्र समजली जाणार नाहील

इसारा अनामत रकम (इसर) राखीव किमत आणि बोली वाढवणे खालीलप्रमाणे निश्चित केन्तेले आहे:				
अ. क्र.	मिळकतीचे तपशील	इसारा रकम (रु.त)	राखीव किमत (रु.त)	पटीत बोली वाढवणे (रु.त)
१	गाळा क्र. १३ आणि १४, गट क्र. १२३(१), वर्धमान इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गाव मेट, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे सह इंडस्ट्रियल गाळा क्र. १३ आणि १४, तळ माजला, वर्धमान इंडस्ट्रियल इस्टेट, भिवंडी येथे असलेला फ्लॉट आणि भिशिरी. प्लॉट सीमावळ: पूर्व: भिवंडी वाडा रोड द्वारे, पश्चिम: मोकळा प्लॉट द्वारे, उत्तर: मोकळा प्लॉट द्वारे, दक्षिण: मोकळा प्लॉट द्वारे,	४,००,०००/-	४०,००,०००/-	५०,०००

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इ.अ.र. फेटाळली जाईल आणि इ.अ.र. पोटी प्रदान केलेली रकम ई-लिलाव प्रणत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्फ्यानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जारी केलेली वैध डिजिटल सिमेंचर प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमधले त्याला/तिता भाग घेणे शक्य नहावे म्हणून सदर डिजिटल सिमेंचर प्रमाणपत्र, अंकीकृत जीविल आयडी व ईस्टनेट कनेक्शनसह कायबुदूर टर्मिनल/सिस्टिम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांनी असते. ऑनलाईन बोली वेळेत डिजिटल सिमेंचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टिव्हिटी संधंघातीत कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेही दावे विचारत घेतले जाणार नाहीत.

विक्रीच्या दिलेल्या वेळेच्या वेळच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच बोली वाढवणे शक्य नहावे म्हणुन ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निदेशानुसार त्यानंतर लोच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसूर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल.

यसवी बोलीदारांना विक्रीची २५% किमत रु.अ.र. समतुल्यित करम विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्रावर/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुद्धी किंवा राखिवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल.

खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ५५% रकम विक्रीच्या तारखेपरसुद्ध १५ व्या दिवशी किंवा त्यापुर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस विकार किंवा अन्य सुद्धी असेल तर वरील विहित स्वरापत १५ व्या दिवसासंपल्याच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/- च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेजची जी डीडी द्वारा जिबुदारा, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावे जमा करावी लागेल. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवतू, जमा केलेली रकम निम्नव्याखरीकारांना योग्य वाटल्यास सकाकडे अज केली जाईल आणि कसुवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिस्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

उत्तमत्व बोलीदारांचे वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी विक्रीस समंती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक नसतील.

आयशक्ती बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र. ची रकम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रणसार छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा कोणत्याही व्यक्ती वर नसावा. इ.अ.र. रकमेवर अतिरिक्त व्याज दिले जाणार नाही. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रणारत नमुद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/ त्यांना समिष्टि करणाऱ्या कोणत्याही विवनी विचारत घेतली जाणार नाही. जर एकापेक्षा प्रसार बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सुनयेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार विकण्यास कोणतेच संच नसत.

एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दूतावासाकडून (एम्बसी) रितसर पृष्ठकत केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायापत्र जोडणे आवश्यक असते. जंम/स्थावर मिळकतीचे **“जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वात”** आणि प्रकाशर आकार, महासुली व अन्य बाब यांच्या अधीन होईल. निम्नव्याखरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व मोठी व्हिकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखू देवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे कळू शकतात.

ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट [www.drt.gov.in](http://www.drt.gov.in) वर पाहता येतील.

मिळकतीचे परिशिष्ट			
संघ क्र.	विकाचयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या हिस्श्यावर अशा कोणत्याही मसुल	मिळकत ज्यास बांधील असेल अशा कोणत्याही भाराचे तपशील
१	गाळा क्र. १३ आणि १४, गट क्र. १२३(१), वर्धमान इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गाव मेट, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे सह इंडस्ट्रियल गाळा क्र. १३ आणि १४, तळ मजला, वर्धमान इंडस्ट्रियल इस्टेट, भिवंडी येथे असलेला प्लॉट आणि भिशिरी. प्लॉट सीमावळ: पूर्व: भिवंडी वाडा रोड द्वारे, पश्चिम: मोकळा प्लॉट द्वारे, उत्तर: मोकळा प्लॉट द्वारे, दक्षिण: मोकळा प्लॉट द्वारे,	माहीत नाही	माहीत नाही

टीप : लिलावाची तारीख आहे २२५/०३/२०२६. रु. ३०,१२,५९,२४७.२१/- (अंदाजे) ची एकूण रकम प्रक कडे थकीत आहे. वरील नमुद मिळकतीचे निरिक्षणाची तारीख २०/०३/२०२६ रोजी स. ११ ते स. ४ दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. इसर आणि बोली दस्तावेज अपलोड करण्यासाठी अंतिम तारीख २३/०३/२०२६ रोजी रु. ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे.

माध्यम हते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर ०६.०२.२०२६ रोजी दिले.

शिक्का

(युक्तेर चंद मीना)  
वसुली अधिकारी-II  
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी-३)

<div> <div><div><span><span>यूनियन बँक ऑफ इंडिया</span></span></div><div><div>Union Bank of India</div></div></div> <div> <div> <div><span></span></div> <div>यूनियन बँक ऑफ इंडिया</div> </div> <div> <div><span></span></div> <div>Union Bank of India</div> </div> </div> </div>
<p><b>मुलुंड शाखा (एसओएल आयडी ८४५१),</b> योगेश्वर धाम, चंदन बाग लेन, एम.जी. रोड, पांच रस्त्याजवळ, मुलुंड, मुंबई – ४०००८०</p> <p><b>परिशिष्ट-IV कब्जा सूचना [नियम-८(१)] (स्थावर मिळकतीकरिता)</b></p>
<p>प्रति,</p> <p><b>कर्जदार(सं)/गहाणदार(सं)/हमीदार(सं)</b></p> <p><b>१. सी. भावना अशोक धवले,</b> पता- फ्लॅट क्र. ५०२, सिटी सिटी फेज ४, इमारत क्र. ४, खारवाई नाका , बदलापूर पूर्व, बदलापूर, ठाणे- ४२१५०३.</p> <p>ज्याअर्था, निम्नव्याखरीकारां, <b>युनियन बँक ऑफ इंडिया, मुलुंड शाखेच्या प्राधिकृत अधिकारी,</b> या नात्याने ज्यांचा पता योगेश्वर धाम, चंदन बाग लेन, एम.जी. रोड, रस्त्या जवळ, मुलुंड, मुंबई-४०००८० आहे, येथील पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन अँड रिक्तन्सुरेशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एम्प्लोईमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (सेकंड) अँव्द, २००२ अन्यचे (कायदा क्र. ५४ सन २००२) अंतर्गत आणि कलम ११(२) सहायवाता सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एम्प्लोईमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १५/१०/२०२५ रोजी एक मागणी सूचना जारी ज्यामध्ये उपासक पत्त्यावर नमुद केलेल्या वरील व्यक्तींना सूचनांमध्ये नमुद केलेली रकम, जी दिनांक १४/१०/२०२५ रोजी रु. २२,०७,११४.०२ (रुपये बावीस लाख सात हजार नऊशे चौऱ्याणव्व आणि दोन पैसे मात्र) आहे, आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.</p> <p>सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधन्या जन्तेला सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या कब्जा नावा/तिला सदर अंर्तच्या कलम ११(</p>